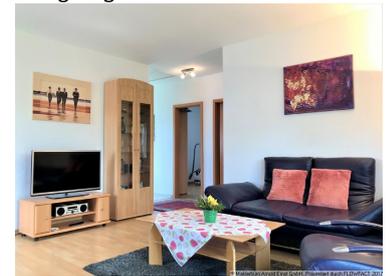




Eingang Nord-West



Wohnen



Essen

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Verkauf  
Objektart Haus  
Objekttyp Einfamilienhaus

## Ferienhaus in Biendorf-Wischuer, nahe Ostseebad Rerik und Kühlungsborn

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 290.000,00 €

Wohnfläche ca.: 71,20 m<sup>2</sup>

Grundstück: 407,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 030 21

**Energiepass**

Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

KfW-Effizienzhaus 40 □

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Das gemütliche Ferienhaus zeichnet sich durch eine sehr gute Ausstattung aus. Auf einer Fläche von ca. 61 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer und eine Kochecke sowie Dusche mit WC, Hauswirtschaftsraum und Flur. Die Terrasse ist überdacht und hat eine Fläche von ca. 20 m<sup>2</sup>, wobei davon die Hälfte als Wohnfläche anrechenbar ist. Zum Haus gehört ein Pkw-Stellplatz. Aufgrund des Baujahres entspricht das Haus weitgehend der heutigen Wärmeschutzverordnung. Das Haus wird nach Absprache bezugsfrei.

**Lage** Die Gemeinde Biendorf liegt zwischen den vier Städten Neubukow, Kröpelin, Kühlungsborn und Rerik etwa 8 km von der Ostseeküste im Norden und vom Salzhaff im Westen entfernt. Das Einfamilienhaus befindet sich im Ortteil Wischuer, der zur Gemeinde Biendorf (ca. 1.200 Einwohner) gehört. Es herrscht kein Durchgangsverkehr.

Die kleine idyllische Ortschaft Wischuer erweist sich durch seine Nähe zum Ostseebad Kühlungsborn und dem Ostseebad Rerik, sowie durch sein landschaftlich wunderschönes Umland, als idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge. Mit dem Fahrrad oder zu Fuß gibt es viele Touren, an schönen Alleen und fantastischen Küstenwegen, zu erfahren. Dabei kann man immer wieder die herrliche Aussicht auf die schöne Mecklenburgische Küstenlandschaft genießen. Auch die "Kühlung", als das nördlichste Mittelgebirge Deutschlands mit seinem naturbelassenen Wald, lädt zum Wandern und Radfahren ein.

**Ausstattung**  
Böden: - in Wohn- und Schlafräum: Laminat  
-in Bad, Kochecke u. HWR: Fliesen  
Wände: Raufasertapeten

**sonstige Angaben** Baujahr: 2005

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen beantworten dürfen, wenn uns vom Interessenten die komplette Anschrift und Telefonnummer vorliegt.



Eingang Nord-West

© Maklerbüro Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Wohnen

© Maklerbüro Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Essen

© Maklerbüro Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Wohnen

© Maklerbüro Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Schlafen

© Maklerbüro Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Kochen

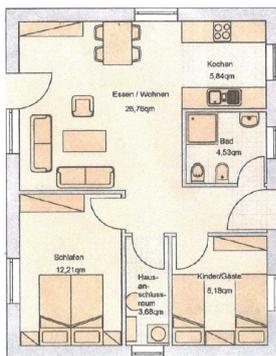
© Maklerbüro Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Bad



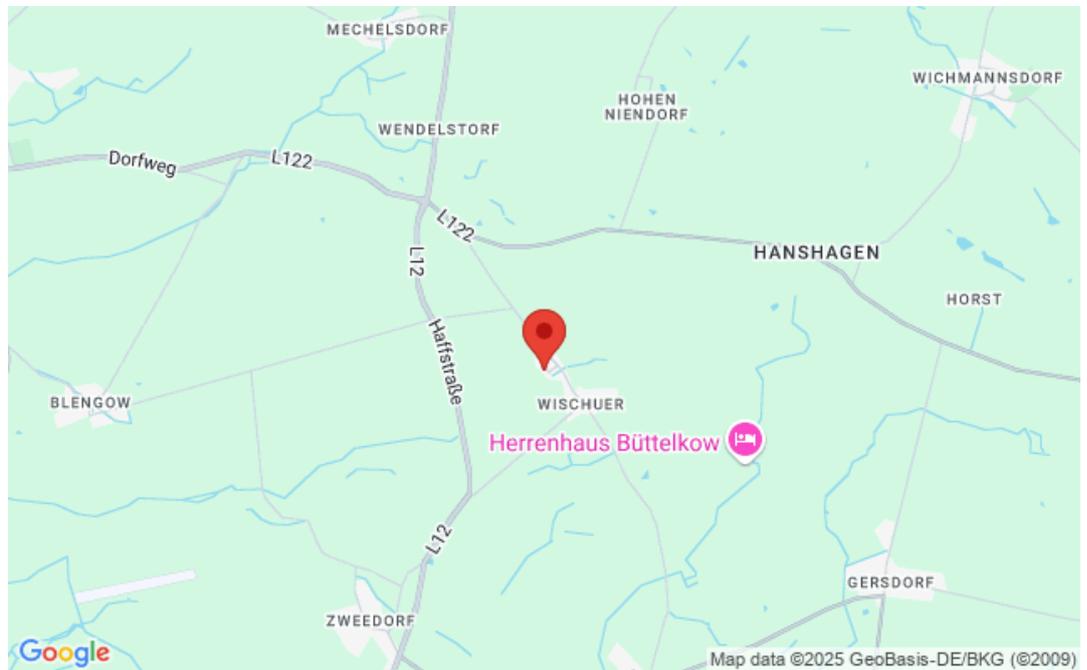
Flur



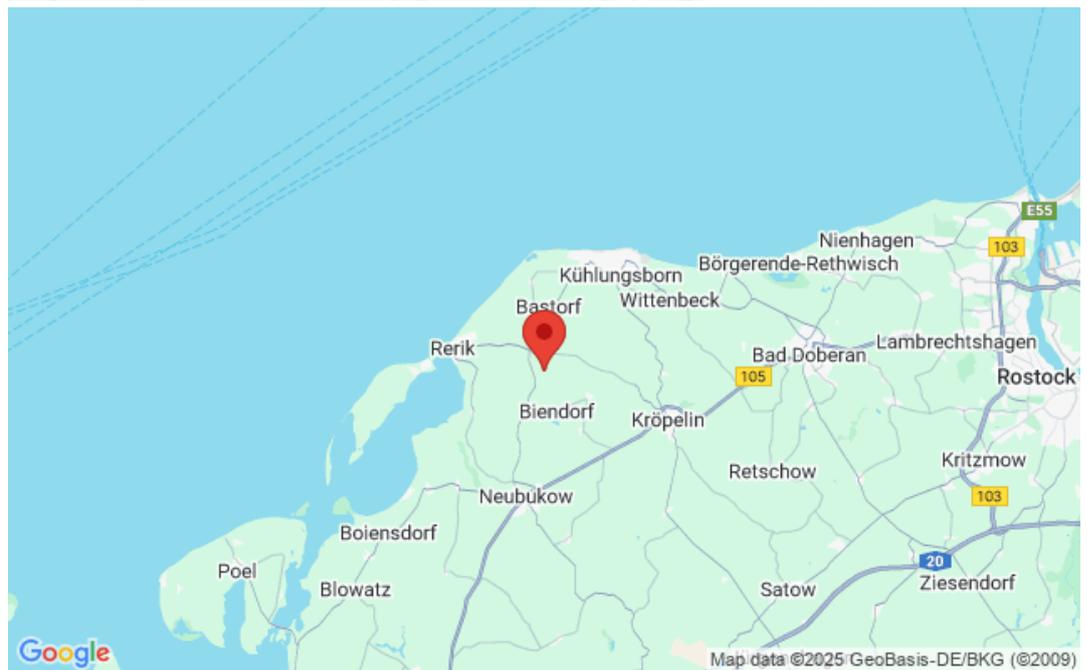
Grundriss

© Maltebuso Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)