



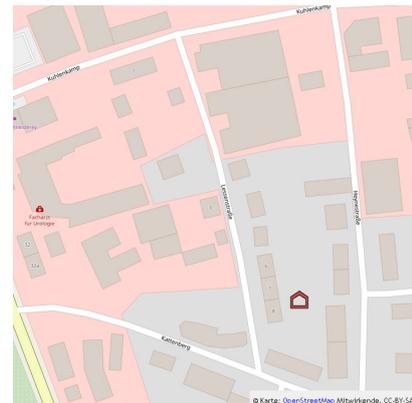
Haus & Grundeigentum Service GmbH



Bad



Flur



Mikro-Ansicht

Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Miete/Pacht
Objektart Wohnung
Objekttyp Dachgeschoss

- Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung im Wohngebiet Kattenberg -

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

Details Immobilie

Kaltmiete:	265,00 €	Wohnfläche ca.:	54,00 m ²
Nebenkosten:	60,00 €	Zimmer:	2

Verwaltungsdaten

Referenznummer 5054

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch
 gültig bis: 24-04-2028
 Verbrauchskennwert: 114,5 kWh/(m²a)
 Endenergiebedarf: 114,5
 Primärenergieträger: Gas
 Energieeffizienzklasse: D
 Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Tageslichtbad
 Dusche
 Zentralheizung
 Gasbefeuerung
 Gartennutzung

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Diese schöne gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten im Wohngebiet Kattenberg.

Lage Die Wohnung ist in der Nähe des Kattenbergs in einem Mischgebiet zu finden. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Goslar bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine gute Busanbindung ist gegeben.

Ausstattung Zur Wohnung gehören 2 Zimmer, Flur, Küche sowie Tageslichtbad mit Wanne und WC. Die Fußböden im Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Laminat belegt. Die Küche und das Bad sind hell gefliest.

Bei Bedarf kann die Einbauküche von den jetzigen Mietern gegen ein Entgelt mit übernommen werden.

Ein Kellerraum sowie ein Bodenverschlag gehören ebenfalls zur Wohnung. Eine Waschküche mit Waschmaschinenanschluss steht den Mietern des Hauses gemeinschaftlich zur Verfügung.

Die Iso-Kunststofffenster sind dreifachverglast. Im letzten Jahr wurde die Heizungsanlage erneuert.

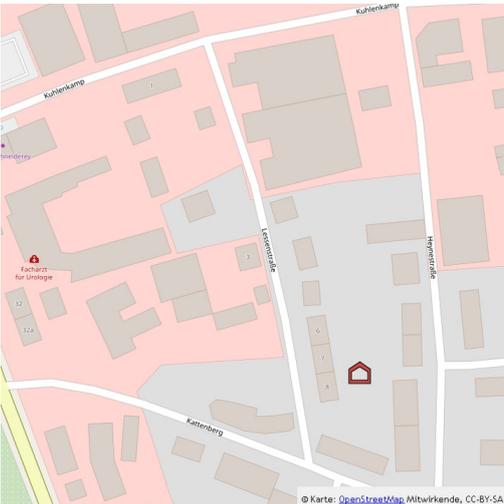
Ein Gartengrundstück hinter dem Haus kann von allen Mietern genutzt werden.



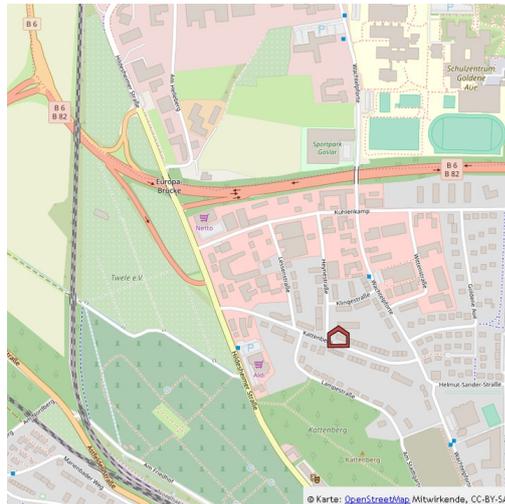
Bad



Flur

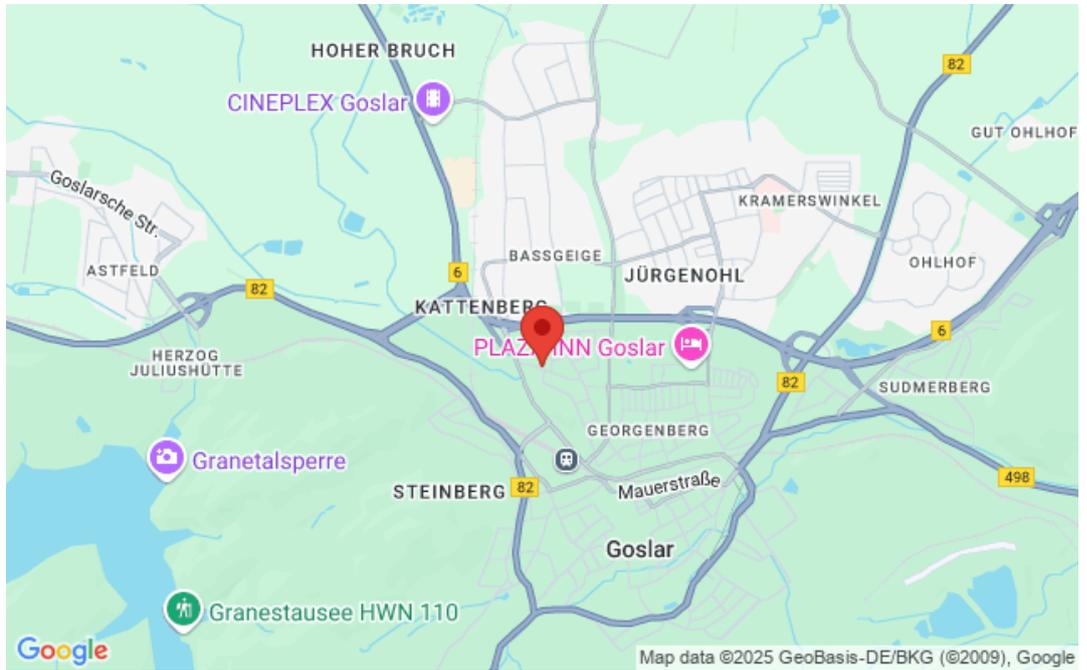


Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)