



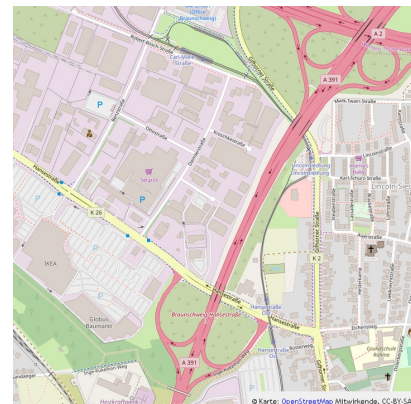
Haus & Grundeigentum Service GmbH



Ansicht_2



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Verkauf
Objektart Wohnung
Objektyp Etage

Moderne und ruhige Wohnung mit herrlichem Ausblick ins Grüne

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 120.000,00 €

Wohnfläche ca.: 62,50 m²

Zimmer: 2

Verwaltungsdaten

Referenznummer 5039

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch

Verbrauchskennwert: 128 kWh/(m²a)

Endenergiebedarf: 128

Primärenergieträger: Öl

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Badewanne ☐

Einbauküche ☐

Fliesenboden ☐

Zentralheizung ☐

Ölbefeuernng ☐

Gartennutzung ☐

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Die hier angebotene großzügige und altersgerechte Eigentumswohnung mit einem schönen sonnigen Balkon ist zur Zeit fest vermietet und könnte als Kapitalanlage dienen. Sie verfügt über einen Einstellplatz auf dem Grundstück. Der Fahrstuhl bringt Sie bis in den Keller. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, das Badezimmer mit einer Badewanne. Die Kunststoff-Fenster haben eine Doppel-Isolierverglasung. Alle Fenster haben Außenrolläden. Ein Hauswirtschaftsraum befindet sich in der Wohnung. Hier findet die Waschmaschine ihren Platz. In den letzten 10 Jahren sind umfangreiche Modernisierungen am Haus durchgeführt worden: so wurde die Heizungsanlage 2002/03 erneuert, die Fenster 2008 bis 2010, eine energetisch hochwertige ISO-Fassade 2009 bis 2015 und die Balkonsanierung 2009.

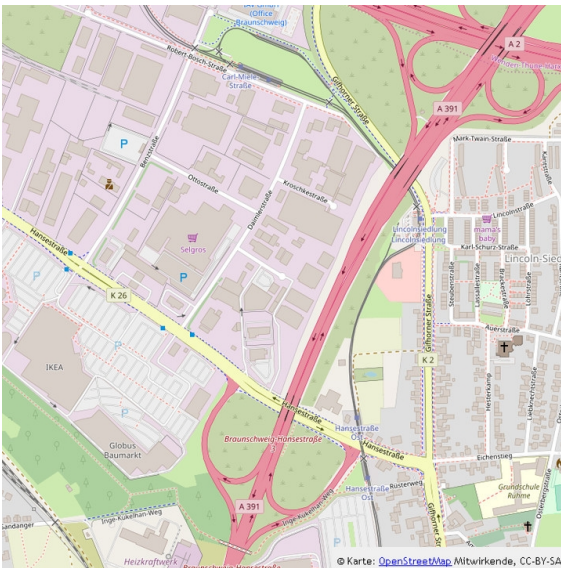
Lage Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Braunschweig/Lehndorf. Im Umkreis von 1 km gibt es eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Bäcker, Fleischer, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit dem Stadtbuss, der nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt hält, kann man die Braunschweiger Innenstadt auf kurzen Wegen erreichen. Die Wohnung ist zur Zeit für 320,-€ KM vermietet.



Ansicht_2



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

[illegible]

Moderne und ruhige Wohnung mit herrlichem Ausblick ins Grüne
Footer Text