



Haus & Grundeigentum Service GmbH



Straßenseite



Gartenseite



Kaminzimmer

Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Verkauf
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus

Hochwertiges, schönes Einfamilienhaus mit viel Platz und pflegeleichtem Grundstück!

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 275.000,00 €	Wohnfläche ca.: 233,82 m ²
	Grundstück: 706,00 m ²
	Zimmer: 9
	Schlafzimmer: 4
	Badezimmer: 3
	Balkone: 2
	Wohn- / Schlafzimmer: 3

Verwaltungsdaten

Referenznummer 5032

Energiepass

Energiepass Art:	Bedarf
Verbrauchskennwert:	96,7 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf:	96,7
Primärenergieträger:	Öl, Solar
Energieeffizienzklasse:	C
Ausstelldatum:	17.10.2018
Jahrgang:	2014
Gebäudeart:	wohn

Ausstattung

Ausstattung	STANDARD
Tageslichtbad	☐
Badewanne	☐
Einbauküche	☐
Fliesenboden	☐
Kamin	☐
Zentralheizung	☐
Oelbefeuerung	☐
Solarenergie	☐
Südbalkon bzw. Terrasse	☐
Westbalkon bzw. Terrasse	☐
Süd-Westbalkon bzw. Terrasse	☐
Wasch und/oder Trockenraum vorhanden	☐
Keller	☐
Abstellraum	☐

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Dieses hochwertig 1983 errichtete Einfamilienhaus bietet viel Platz über drei Ebenen inkl. der gut ausgebauten Kellerfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Durchgang zum Kaminzimmer mit Kachelofen. Außerdem stehen ein Esszimmer und Arbeitszimmer zur Verfügung, sowie ein Badezimmer. Die geräumige Küche bietet genug Raum für eine Sitzecke.

Das Dachgeschoss ist voll ausgebaut und wurde früher auch als 3-Zimmer Wohnung gut vermietet - es ist eine Küche und ein weiteres Badezimmer vorhanden. Der Kellerbereich ist komplett gefliest und eröffnet weitere viele Möglichkeiten je nach Wohnsituation. Ein Duschbad ist auch vorhanden.

Die Öl-Heizung wurde erst 2009 installiert und die Tanks fassen 6.000 Liter - die Warmwasseraufbereitung wird zusätzlich durch eine Solaranlage auf dem Dach unterstützt.

Eine Doppelgarage ist vorhanden.

Lage

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen und natürlich gewachsenen Wohnlage von Bockenem. Die Stadt Bockenem zählt rund 11.000 Einwohner. Sie liegt verkehrsgünstig an der A7-Hannover-Kassel, mit nahem Anschluss an die A39 Richtung Braunschweig/Berlin.

Die Nachbarstädte Hildesheim und Goslar sind in kurzer Zeit zu erreichen. Bis zum Harz sind es nur wenige Autominuten.



Straßenseite



Gartenseite



Kaminzimmer



Kachelofen



Esszimmer



Arbeitszimmer



Dachgeschoss



Balkon Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss

Haus & Grundeigentum
Service GmbH



Grundriss Keller

Haus & Grundeigentum
Service GmbH



Grundriss Erdgeschoss

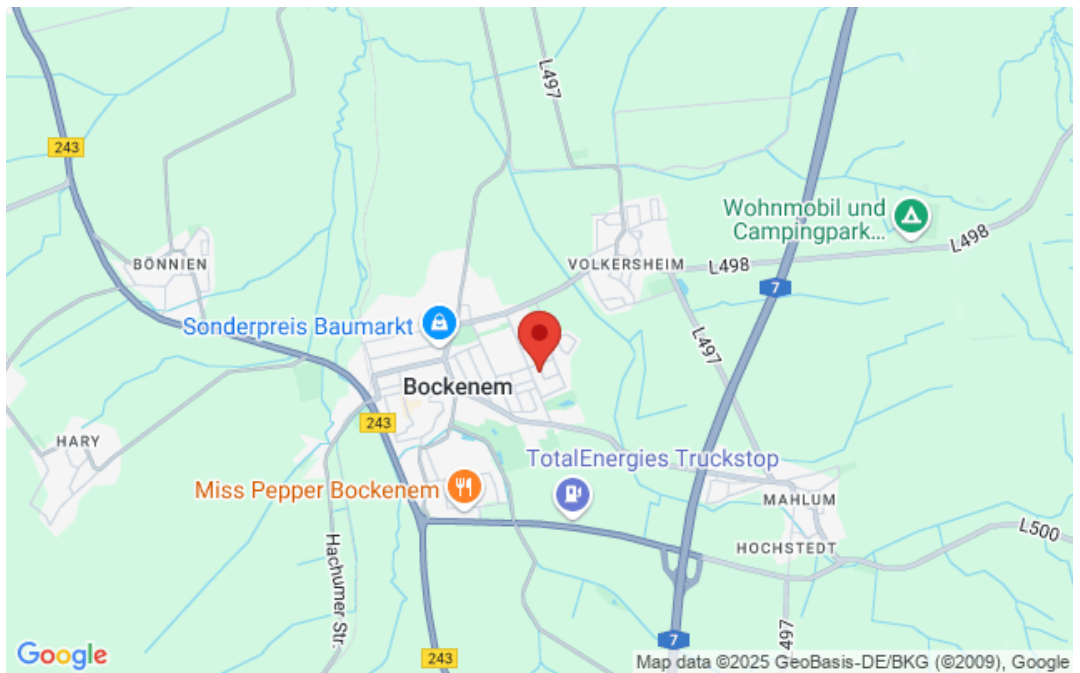
Haus & Grundeigentum
Service GmbH



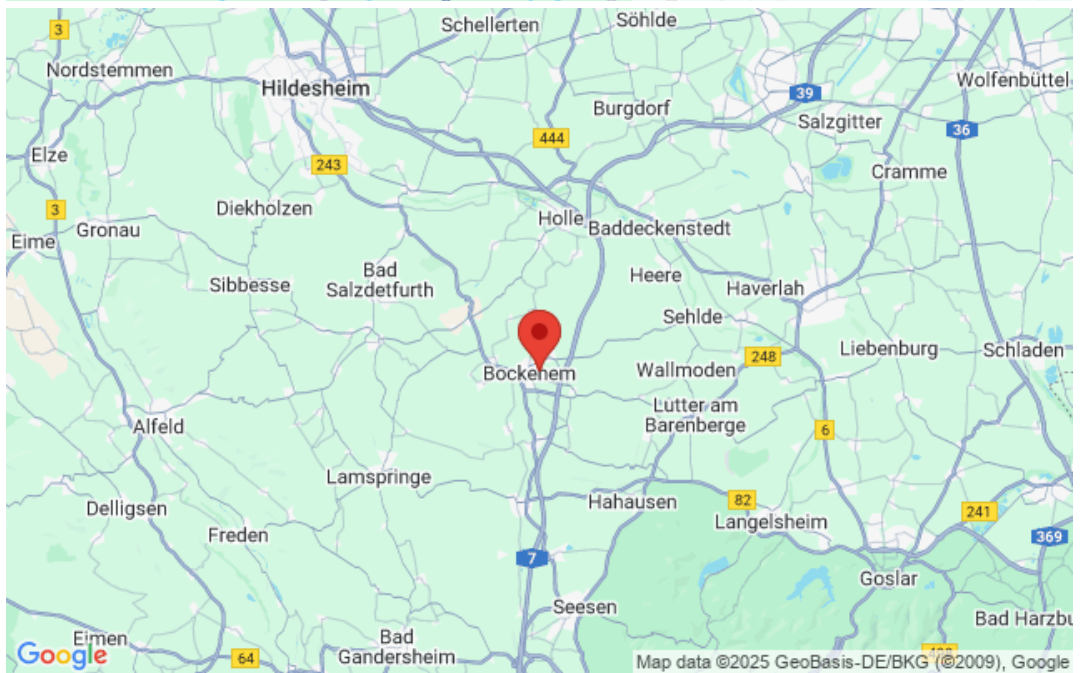
Grundriss Dachgeschoss



Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)