



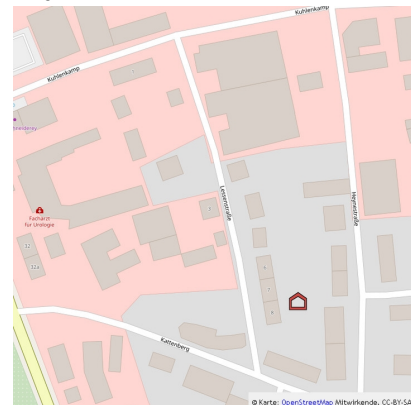
Haus & Grundeigentum Service GmbH



Bad



Flur



Mikro-Ansicht

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Miete/Pacht  
Objektart Wohnung  
Objekttyp Dachgeschoss

## - Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung im Wohngebiet Kattenberg -

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete: 265,00 €  
Nebenkosten: 60,00 €

Wohnfläche ca.: 54,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 5054

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
gültig bis: 24-04-2028  
Verbrauchskennwert: 114,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Endenergiebedarf: 114,5  
Primärenergieträger: Gas  
Energieeffizienzklasse: D  
Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Tageslichtbad   
Dusche   
Zentralheizung   
Gasbefeuerung   
Gartennutzung

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Diese schöne gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten im Wohngebiet Kattenberg.

**Lage** Die Wohnung ist in der Nähe des Kattenbergs in einem Mischgebiet zu finden. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Goslar bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine gute Busanbindung ist gegeben.

**Ausstattung** Zur Wohnung gehören 2 Zimmer, Flur, Küche sowie Tageslichtbad mit Wanne und WC. Die Fußböden im Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Laminat belegt. Die Küche und das Bad sind hell gefliest.

Bei Bedarf kann die Einbauküche von den jetzigen Mietern gegen ein Entgelt mit übernommen werden.

Ein Kellerraum sowie ein Bodenverschlag gehören ebenfalls zur Wohnung. Eine Waschküche mit Waschmaschinenanschluss steht den Mietern des Hauses gemeinschaftlich zur Verfügung.

Die Iso-Kunststofffenster sind dreifachverglast. Im letzten Jahr wurde die Heizungsanlage erneuert.

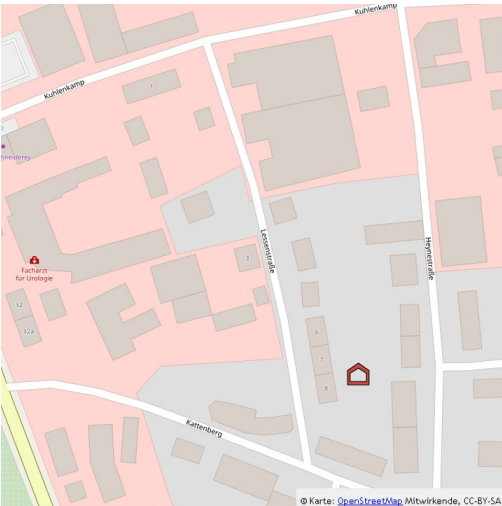
Ein Gartengrundstück hinter dem Haus kann von allen Mietern genutzt werden.



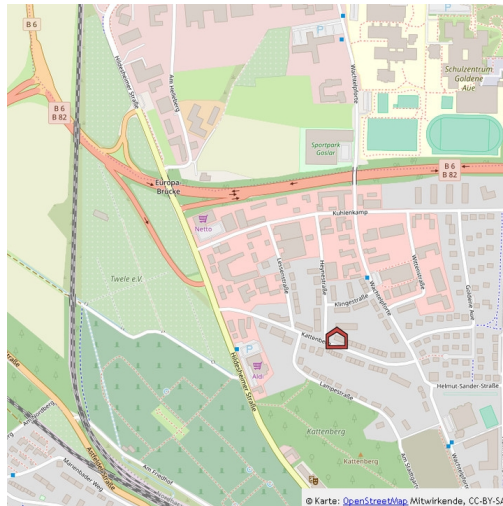
Bad



Flur



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)