Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Verkauf
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etage

BEZUGSFREI! Wertanlage, Ferienwohnung oder Altersruhesitz

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - https://demo.bluestonedesign.de/

Details Immobilie

Kaufpreis: 238.000,00 €

Wohnfläche ca.:	120,00 m²
Zimmer:	4.5
Balkone:	2

Verwaltungsdaten

Referenznummer 2562

Energiepass

Energiepass Art:	Bedarf
gültig bis:	27.05.2026
Endenergiebedarf:	144,26
Primärenergieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	E
Ausstelldatum:	27.05.2016
Gebäudeart:	wohn

Ausstattung

Etagenheizung	
Gasbefeuerung	
Keller	
Gäste WC	

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Die hier vorgestellte 4,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines robusten Gründerzeithauses hat vom Schnitt und von der Ausstattung einiges zu bieten.

Die ca. 120 qm sind im klassisch-herrschaftlichen Stil der Jahrhundertwende aufgeteilt.
Es gibt zwei große Salons, die durch eine Doppeltür verbunden sind.
Die Räume sind hell und großzügig mit Fenstern zu zwei Himmelsrichtungen und einem Balkon.
Auf der anderen Seite des Flures gelangt man in die Küche mit einem weiteren Raum, der als Spei-sekammer genutzt werden kann.
Hier ist es angenehm hell und es gibt einen zweiten Balkon mit Blick auf den Garten.
Das modern ausgestattete Bad befindet sich vom Flur aus gesehen gleich neben der Küche.
Am Ende des Flures gelangt man in zwei weitere große Räume, von denen der hintere mit einem WC ausgestattet ist - ideal als Schlafzimmer.

Die Verwendungsmöglichkeiten sind vielfältig –Selbstnutzung, Kapitalanlage, Ferien-Wohnung für kurzzeitige Vermietung oder Altersruhesitz.

Die Wohnung ist vollgewerblich nutzbar!

Lage Bad Freienwalde ist ein schon zur Kaiserzeit bekannter Kurort nahe Berlin, nur 57 Kilometer vom Alexanderplatz entfernt.
Mit einem restaurierten Stadtkern, vielen historischen Sehenswürdigkeiten und ausgebauten Wanderwegen befindet sich die im Oderbruch gelegene Märchenlandschaft zurzeit noch im Dornröschenschlaf.
Die Frage ist nur wie lange noch!
Wenn Bad Freienwalde die Aufmerksamkeit der Berliner Investoren auf sich gezogen hat, dürften die Quadratmeterpreise nach oben schnellen.

Ausstattung Highlights:
- herrschaftliches Altbau-Flair
- alle Räume mit Fenster
- lichtdurchflutet
- große Speisekammer mit Fenster
- Schlafzimmer mit WC
- 2 Balkone
- Garten-Nutzung
- Gas-Etagen-Heizung
- vollgewerblich nutzbar

sonstige Angaben Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage www.koeppl-berlin.de

Dieses Angebot basiert auf den Angaben des Eigentümers, ist freibleibend, unverbindlich, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wohnzimmer

Wohnzimmer

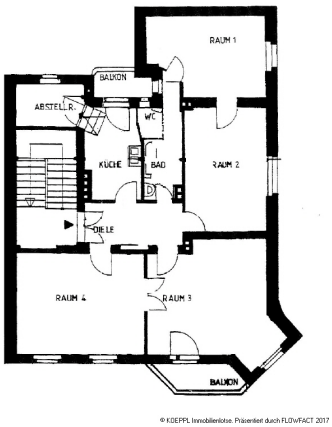
Schlafzimmer

Schlafzimmer mit WC

Küche mit Balkon und Nebenraum

Bad

Treppenhaus



Grundriss

Ortskern

Mikrolage

Makrolage

BSDImmo - Die professionelle Joomla OpenImmo Immobilien Software