DSC 5166bearbeitet

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Verkauf
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen

Grundstück - Citynah und doch ländlich - von Schlapp Immobilien

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - https://demo.bluestonedesign.de/

Details Immobilie	Kaufpreis: 120.000,00 €	Grundstück:	900,00 m²
		Geschossflächenzahl:	0.4

Verwaltungsdaten Referenznummer SRP00045

Energiepass

Ausstattung

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Das zum Kauf stehende Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in einer Ortsrandlage direkt an den Obstplantagen und Feldern von Meckenheim. Die Grundstücksgröße ergibt sich aus einem Baugrundstück mit 690m² und ca.300m² Gartenland. Die Erschließung des Grundstückes erfolgt über die benachbarten Grundstücke,ein Leitungsrecht ist bereits eingetragen. Das Grundstück ist lediglich teilerschlossen, somit sind die Erschließungskosten vom Käufer zu tragen,ebenfalls die Neueinmessung des Grundstücks. Auf dem Grundsück kann laut Bebauungsplan ein großer Flachdachbungalow errichtet werden.

Lage Ihr neues Grundstück iegt in Meckenheim. Meckenheim liegt in der Voreifel, vor dem Ahrgebirge, am Südrand der Kölner Bucht. Das Stadtgebiet berühren die Bundesautobahnen A61 und A565 die im Meckenheimer Kreuz miteinander verknüpft sind. Die A565 verfügt über die Abfahrten Meckenheim-Nord und Meckenheim-Merl. Die nächstgelegene Abfahrt auf der A61 ist Rheinbach. Von dort aus erreicht man Meckenheim in etwa 5 Minuten. Buslinien des Regionalverkehr Köln verbinden Meckenheim sternförmig mit Bonn, Bad Godesberg,und verschiedenen Ortschaften der Gemeinden Wachtberg und Grafschaft. Meckenheim verfügt über 5 Grundschulen sowie über 3 weiterführende Schulen. In der Nähe gibt es ein Einkaufszentrum und diverse Geschäfte. Im nahen Umfeld finden sich Restaurants, Autohäuser und andere Betriebe. Durch umliegende Baumschulen, Obstbaubetriebe und andere landwirtschaftliche Nutzflächen wird ein ländlicher Charakter in Stadtnähe erzeugt, der durchaus zu ausgedehnten Rad und Wandertouren inspirieren kann. Meckenheim ist an mehrere Rad und Wanderwege angeschlossen.

sonstige Angaben Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Sonja Rosenfeldt
Tel.: +49 (0)2255 – 95 90 327
Mobil:+49 (0)151 – 25 32 91 32
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

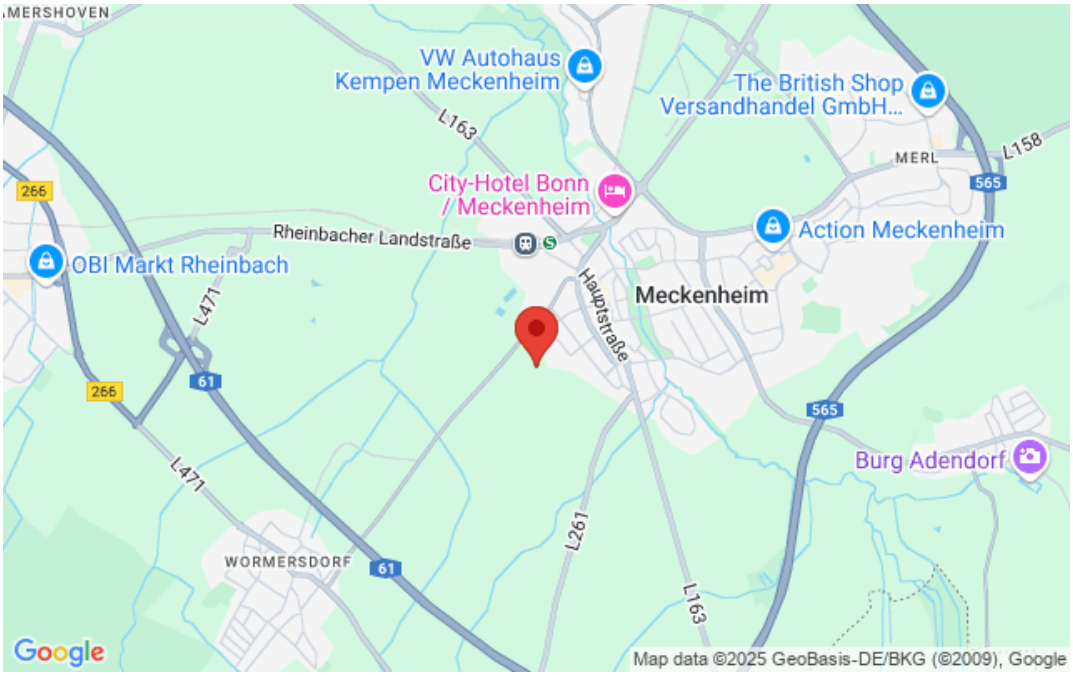
Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

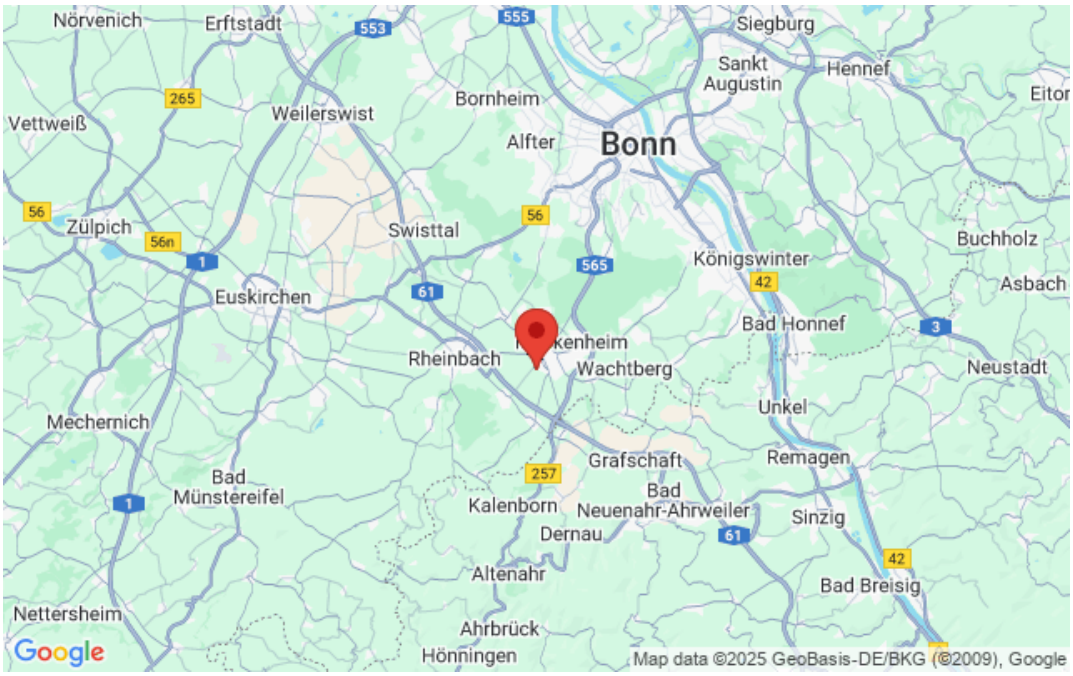
Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
http://www.verkehrswert-ermitteln.de

DSC 5166bearbeitet

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle Joomla OpenImmo Immobilien Software