



Diskretes Angebot !



diskretes-
angebot.2017

Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Verkauf
Objektart Grundstück
Objektyp Wohnen

Bauen Sie Ihr Traumhaus in Nettersheim großes Eckgrundstück in der schönen Eifel

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 136.000,00 €

Grundstück: 1.700,00 m²

Teilbar ab: 798,00 m²

Verwaltungsdaten

Referenznummer SRP00084

Energiepass

Ausstattung

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Dieses 1700m² große und erschlossene Baugrundstück befindet sich am Ortseingang von Nettersheim. Es liegt in leichter Hanglage, die umliegenden Nachbarschaft besteht aus Einfamilienhäusern aus älteren und jüngeren Baujahren. Bebaut werden darf wie Nachbarbebauung ohne Flachdach. Entlang der Grundstücksgrenze verläuft ein schmaler Wassergraben. Das gesamte Grundstück hat eine Länge von ca 59 Meter Straßenfront und eine Breite von ca 28 Metern.

Lage Nettersheim ist eine Gemeinde im Kreis Euskirchen und befindet sich im belgischen Naturpark Hohes Venn- Eifel. Der AB-Anschluss A1 ist in kurzer Zeit erreichbar sowie die Bahnverbindung ab Nettersheim Richtung Köln-Trier-Euskirchen.

Geschäfte für den täglichen Bedarf, sowie eine Postfiliale und eine Buchhandlung und einen Bio-Laden finden Sie Vorort.

sonstige Angaben Von Schlapp Immobilien - Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Sonja Rosenfeldt
Tel.: +49 (0)2255 - 95 90 327
Mobil: +49 (0)151 - 25 32 91 32
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

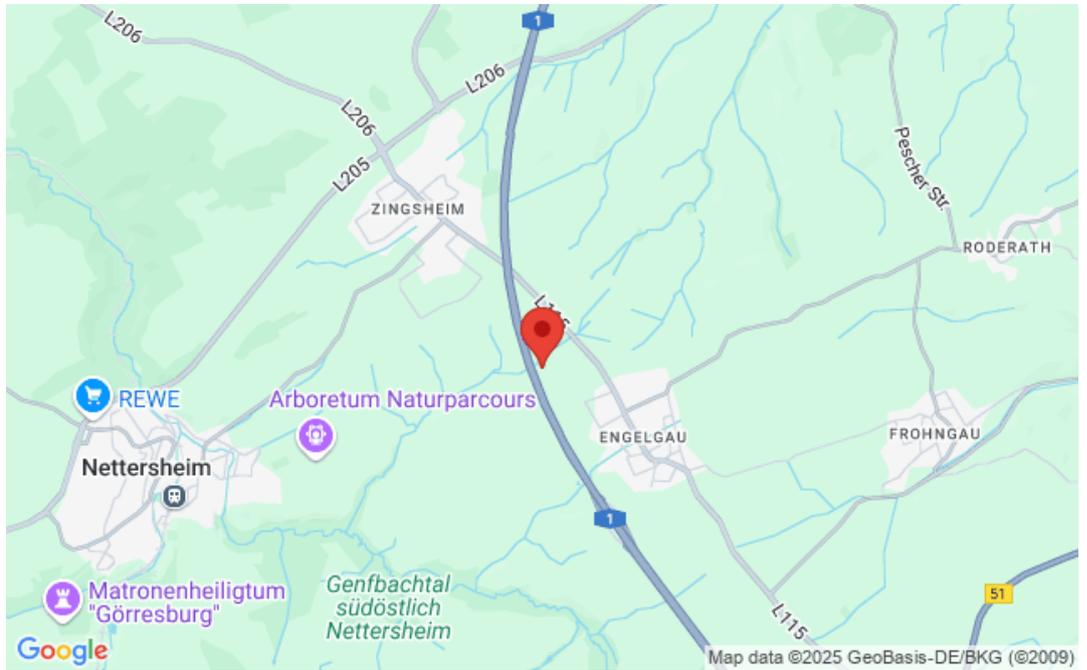
Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Diskretes Angebot !

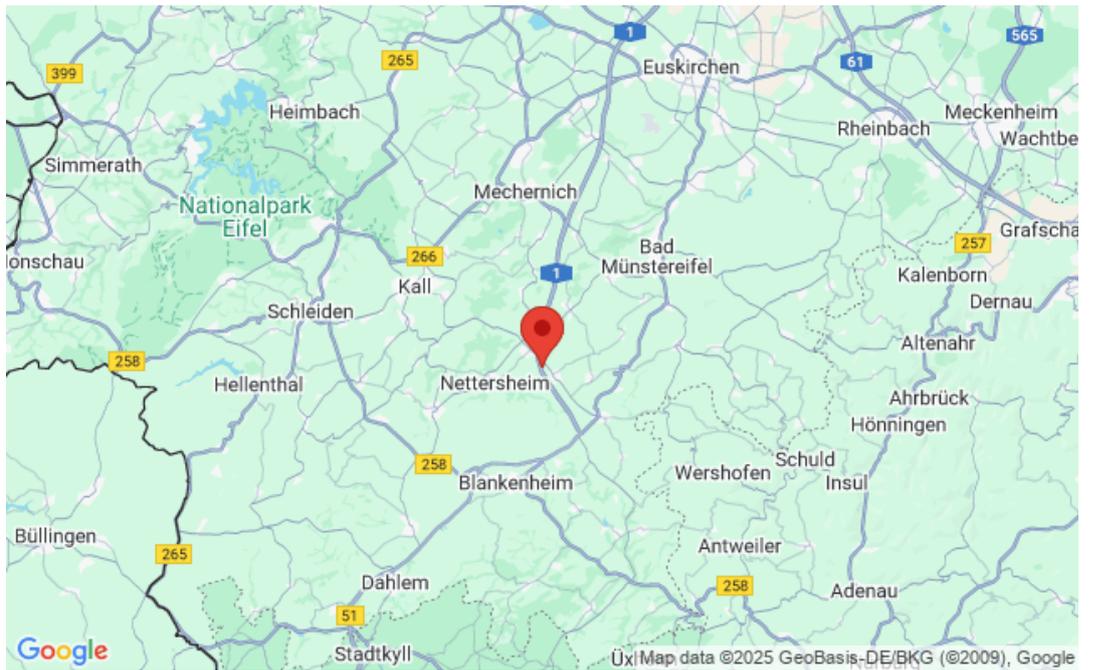


diskretes-angebot.2017

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)