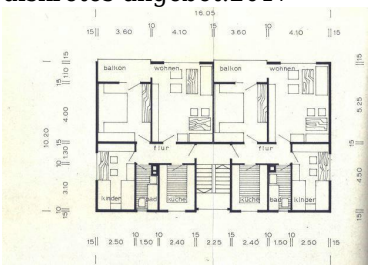
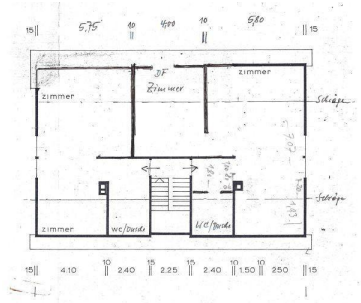
diskretes-angebot.2017



Grundriss EG - OG



Grundriss DG

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Verkauf
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etage

SCHOPFHEIM-OT: Klein aber mein - 1 Zimmer Appartement (ca. 33 qm) mit Gartennutzung

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - https://demo.bluestonedesign.de/

Details Immobilie

Kaufpreis: 49.000,00 €		Wohnfläche ca.:	33,00 m²
		Zimmer:	1
		Schlafzimmer:	1
		Badezimmer:	1
		Wohn- / Schlafzimmer:	1

Verwaltungsdaten

Referenznummer SH000020

Energiepass

Ausstattung

Ausstattung	STANDARD
Einbauküche	
Fliesenboden	
Zentralheizung	
Gasbefeuerung	
Gartennutzung	
Breitband Internetzugang	DSL
Rollladen	

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Dieses, aus dem Baujahr 1965 und im Jahr 2014 teilweise modernisierte (Gasheizung, Elektrik und Fenster) Mehrfamilienhaus mit Garten und Baumbestand befindet sich in einer ruhigen Naturlage eines Ortsteils von Schopfheim.

Die gesamte Wohnfläche der 1 Zimmer- Wohnung beträgt 33 qm.

Nachdem Sie das Haus betreten haben, gelangen Sie über das Treppenhaus in Ihre Wohnung.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn- Schlafzimmer, eine Küche und einem Bad

Hinter dem Haus befindet sich ein großer Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Stellplätze befinden sich direkt angrenzend an Ihrem Haus.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Lage eines Ortsteils von Schopfheim. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Postamt, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen und Kindergärten finden Sie in der Stadt Schopfheim.

Es besteht eine Bahnverbindung von Zell über Fahrnau nach Basel.

Schopfheim-OT liegt zwischen Schwarzwald und Dinkelberg im Tal der Wiese, einem rechten Nebenfluss des Rheins, der am Feldberg entspringt. Unterhalb der Kernstadt, noch auf Schopfheimer Stadtgebiet, mündet die Kleine Wiese in die (große) Wiese. Höchster Gipfel ist der Rohrenkopf über dem Ortsteil Gersbach (1170 m). Weitere Aussichtspunkte sind die Hohe Möhr (983 m), ebenfalls zum Schwarzwald gehörig, und die Hohe Flum (535 m), der höchste Punkt des Dinkelbergs. Regional gehört Schopfheim zum Markgräflerland.

Ihr neues Zuhause befindet sich einer Lage an Wald und Wiesen mit vielen Möglichkeiten zum spazieren gehen oder wandern.

Ausstattung

Diese 1 Zimmer- Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße eines Ortsteils von Schopfheim und ist derzeit vermietet.

Ein großer Garten befindet sich hinter dem Haus.

Die Innentüren bestehen aus Holz.

Das Haus wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Die Kunststofffenster verfügen über Doppelverglasung und die vorhandenen Rollläden sind ebenfalls aus Kunststoff gefertigt.

KG:
Kellerräume

DG:
- 1 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Bad

Garten:
- 1 großer Garten

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt seitens des Eigentümers nicht vor

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Stefan Hirdes
Tel.: +49 (0)07621 - 510 98 21
Mobil:+49 (0)172 – 30 34 39 9
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

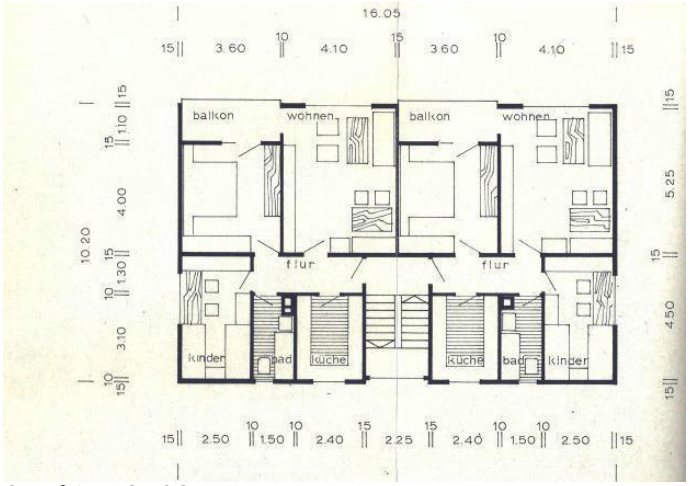
Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

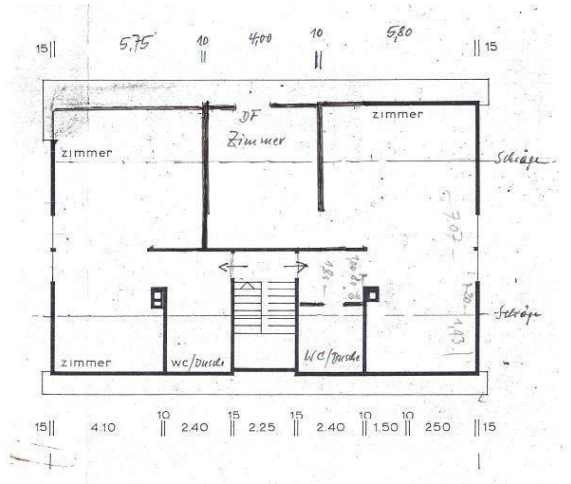
Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

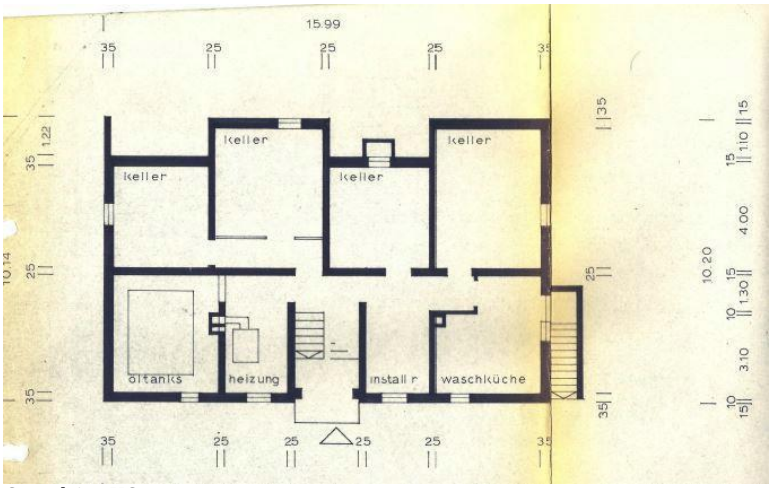
diskretes-angebot.2017



Grundriss EG - OG



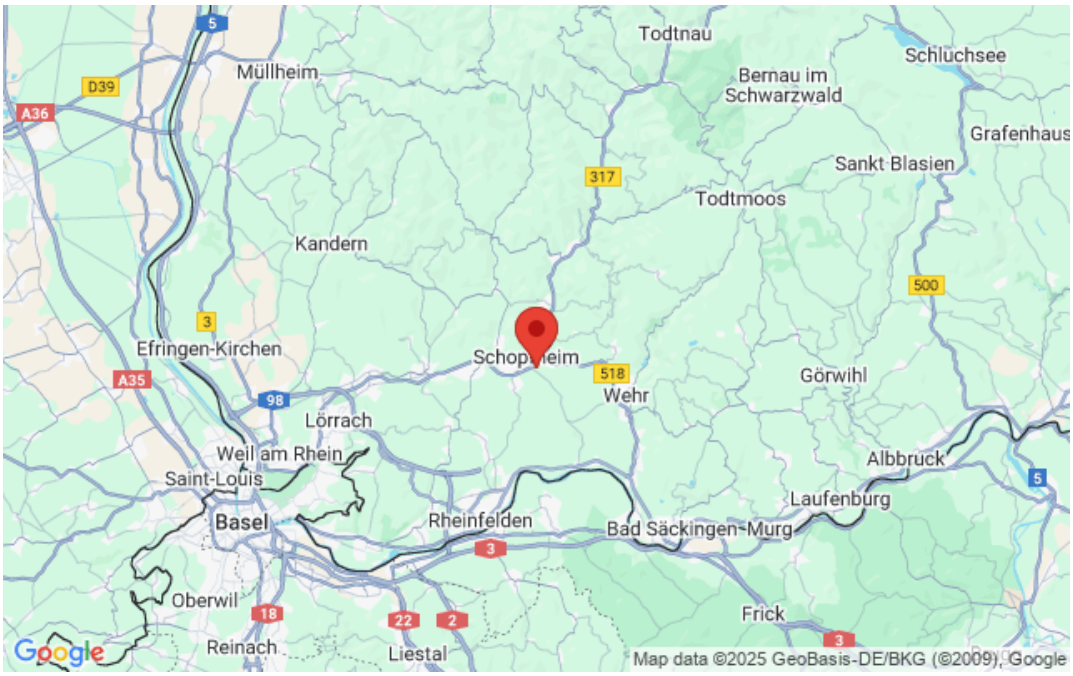
Grundriss DG



Grundriss KG

Mikrolage

Makrolage



BSDImmo - Die professionelle Joomla OpenImmo Immobilien Software