Im-Zulauf

| | |
|---|---|
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Verkauf |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etage |

# BONN - Eigentumswohnung mit Grünblick im Zulauf. Jetzt der erste sein und Besichtigung sichern!

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - https://demo.bluestonedesign.de/

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 185.000,00 €

| | |
|---|---|
| Wohnfläche ca.: | 65,00 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Balkone: | 1 |

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer EZ00004

**Energiepass**

| | |
|---|---|
| Energiepass Art: | Verbrauch |
| gültig bis: | 02-2028 |
| Verbrauchkennwert: | 142 kWh/(m²a) |
| ohne Warmwasser | |
| Energieeffizienzklasse: | E |
| Ausstelldatum: | 22.02.2018 |
| Jahrgang: | 2014 |

**Ausstattung**

| | |
|---|---|
| Ausstattung | STANDARD |
| Badewanne | |
| Fliesenboden | |
| Laminatboden | |
| Zentralheizung | |
| Fernwärme | |
| Gartennutzung | |
| Kabel / Sat / TV Empfang | |
| Breitband Internetzugang | VDSL |
| Rollladen | |

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung**

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: E
- erstellt am: 22.02.2018
- gültig bis: 22.02.2028
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 142 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: nein
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Fernwärme
- Baujahr: 1964

---

Wir kündigen an:

Eigentumswohnung Etagenwohnung mit Balkon, 8-Parteienhaus, 65 qm Wohnfläche, Objektbaujahr 1964

Bitte beachten Sie:

Dieses Angebot ist bei uns im Vorlauf. Sobald uns Fotos sowie weitere Details vorliegen, werden diese eingestellt – sollten Sie auf Grund der vorliegenden Beschreibung bereits jetzt Interesse haben, lassen Sie sich bitte vormerken!

**Lage**

Bonn-Duisdorf, ruhige Lage in einem Wohngebiet.

**Ausstattung**

Hier finden Sie weitere Ausstattungsdetails:

- Fernwärme
- Dunkels Laminat im Flur und Wohnräumen
- Bodenfliesen im Bad
- graue Wandfliesen im Bad
- Objektbaujahr 1964
- nicht vermietet

Bitte beachten Sie:

Dieses Angebot ist bei uns im Vorlauf. Sobald uns Fotos sowie weitere Details vorliegen, werden diese eingestellt – sollten Sie auf Grund der vorliegenden Beschreibung bereits jetzt Interesse haben, lassen Sie sich bitte vormerken!

**sonstige Angaben**

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Elnur Zeynalov
Tel.: 0228 - 240 63 123
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

---

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

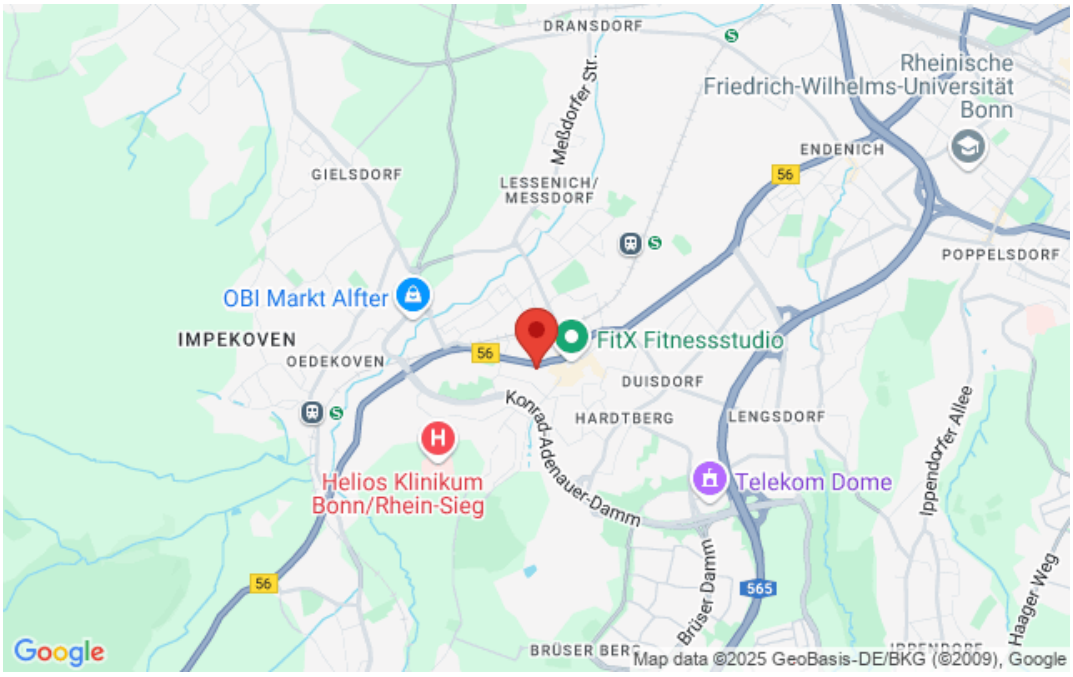
Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Im Zulauf!
In Kürze für
Sie verfügbar!
von Schlapp Immobilien
www.schlapp-immobilien.de
Auch in Ihrer Region !

Im-Zulauf

## Mikrolage




## Makrolage

BSDImmo - Die professionelle Joomla OpenImmo Immobilien Software