

VERKAUF



von Schlapp Immobilien

02181-22 878 22

0170-472 4598



Wohnen 2



Balkon



Wohnen

Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Verkauf
Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschoss

Behindertengerechte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ronsdorf am Naherholungsgebiet

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 180.000,00 €

Wohnfläche ca.: 60,00 m²Nutzfläche: 7,00 m²

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Balkone: 1

Stellplätze: 1

Verwaltungsdaten

Referenznummer HL00018

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch

gültig bis: 01-2023

Verbrauchskennwert: 98 kWh/(m²a)mit Warmwasser ☐

Ausstelldatum: 13.01.2013

Jahrgang: 2008

Ausstattung

Ausstattung STANDARD

Dusche ☐Fliesenboden ☐Laminatboden ☐Gasbefeuerung ☐Südbalkon bzw. Terrasse ☐Kabel / Sat / TV Empfang ☐

Breitband Internetzugang LTE

Seniorengerecht ☐**Zustand****Umgebung**

Entfernung zur Autobahn 5 km

Entfernung zum Bus 0.2 km

Entfernung zum Zentrum 0.8 km

Objektbeschreibung ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: A
- erstellt am: 13.01.2013
- gültig bis: 13.01.2023
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 98 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
- Befeuerung: Gas
- Baujahr: 2000

----- Highlights auf einen Blick:

Diese schicke Wohnung liegt in einem in 2000 erbauten Merhfamilienhaus im Bauhausstil mit 24 Wohneinheiten. Die gesamte Anlage ist behindertengerecht mit Aufzug gebaut und befindet sich am Naherholungsgebiet.

Barrierefreie vermietete 2-Zimmer-Wohnung, 60 m², mit Balkon nur 800 m vom Ronsdorfer Zentrum entfernt. Das Schlafzimmer und das großzügige Wohnzimmer haben Balkonzugang, beide sind mit Laminat ausgestattet, die Küche ist gefliest, ebenso das barrierefreie Duschbad.

Eigenes Kellerabteil mit 7 m², ein Waschmaschinenraum sowie ein großer Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen. Ein Außenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung ist sofort bezugsfähig, das Hausgeld beträgt 320,- € monatlich.

Lage

Ronsdorf ist ein Stadtteil und Stadtbezirk von Wuppertal mit rund 20.965 Einwohnern. In knapp 7 km Entfernung zum Zentrum von Wuppertal. Erschlossen ist Wuppertal über die A 1 und die A 46.

Das Objekt liegt nur ca. 800 Meter von der Innenstadt Ronsdorf entfernt.

Discounter, Ärzte, Schulen und alles was man zum täglichen Bedarf benötigt liegt in unmittelbarer Nähe.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien - Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Heike Lück
Dipl. Sachverständige (DIA)
Tel.: +49 (0)2181 - 22 878 22
Mobil.: +49 (0)170 - 472 4598
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!



Wohnen 2



Balkon



Wohnen



Küche



Schlafzimmer



Duschbad

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)