



FLOWFACT

© 2019 - Haus & Grundeigentum Service GmbH

Haus & Grundeigentum Service GmbH



Gartenansicht



Kellergeschoss

Grundriss Keller

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart Verkauf  
Objektart        Haus  
Objekttyp        Einfamilienhaus

# Schönes freistehendes Einfamilienhaus mit Wintergarten und Doppelgarage in super Lage!

---

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 620.000,00 €

Wohnfläche ca.: 220,00 m<sup>2</sup>

Grundstück: 706,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Balkone: 2

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 5084

**Energiepass**

Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Ausstattung	GEHOBEN
Tageslichtbad	<input type="checkbox"/>
Dusche	<input type="checkbox"/>
Einbauküche	<input type="checkbox"/>
Fliesenboden	<input type="checkbox"/>
Parkettboden	<input type="checkbox"/>
Zentralheizung	<input type="checkbox"/>
teilweise möbliert	<input type="checkbox"/>
Wasch und/oder Trockenraum vorhanden	<input type="checkbox"/>
Teilunterkellert	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input type="checkbox"/>

**Zustand**

**Umgebung**

- 
- Objektbeschreibung** Dieses geräumige Einfamilienhaus verfügt über zwei Ebenen und einen Keller unter dem Haupthaus. Im Jahr 1996 wurde ein Wintergarten sowie eine Doppelgarage angebaut. Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche mit Essbereich, einen dahinter liegenden Hauswirtschaftsraum, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten, eine Diele, ein Badezimmer mit Duschbereich, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer und ein Gäste-WC. Im Dachgeschoss sind ebenfalls ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad mit Dusche und Bodenabstellräume vorhanden. Die Heizung ist eine Öl-Zentralheizung und befindet sich im Keller. Der Öltank ist unterirdisch im Garten. Es gibt einen Balkon zur Gartenseite des Hauses.
- Lage** Unmittelbar im Speckgürtel von Hamburg gelegen, bietet Reinbek (ca. 27.000 Einwohner) am Rande des Sachsenwaldes eine attraktive Infrastruktur mit Ärzten, Apotheken, Restaurants, Supermärkten sowie Dienstleistungsbetrieben aus allen Branchen. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind bequem zu erreichen. Das Reinbeker Schloss, das Theaterforum, die Volkshochschule und andere Einrichtungen, wie z. B. die Stadtbibliothek und das Museum Rade, ein Hallenbad und ein Natursee, Reit-, Golf- und weitere Vereine bieten in unmittelbarer Umgebung einen attraktiven Mix an Freizeit- und Kulturmöglichkeiten. Mit dem St. Adolf-Stift verfügt Reinbek auch über ein modernes Krankenhaus. Der Sachsenwald - das größte Waldgebiet Schleswig-Holsteins - beginnt nahezu vor der Haustür und ist immer einen Ausflug wert. Die Hamburger Innenstadt erreicht man mit dem Pkw über die B5 oder mit der S-Bahn in ca. 30 Fahrminuten. Die Auffahrten zur BAB 24 Hamburg-Berlin und zur BAB 1 Hamburg-Lübeck sind ebenfalls schnell erreichbar.
- Ausstattung** Das Dach ist ein Krüppelwalmdach. Die Fenster sind Holzfenster mit doppelter Verglasung. Die Fußböden sind mit Laminat, Fliesen oder Parkett belegt. Das gesamte Haus ist mit rotem Klinker eingefasst.



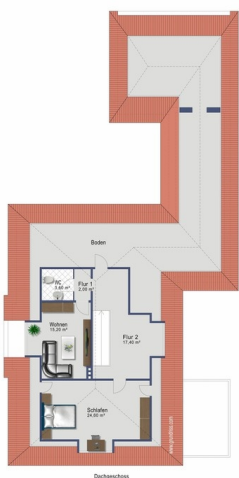
Gartenansicht



Grundriss Keller



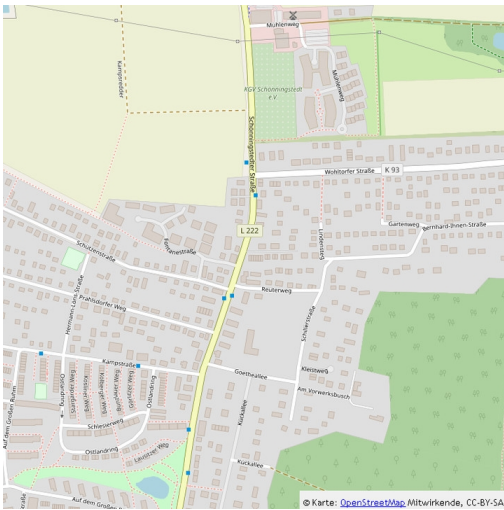
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



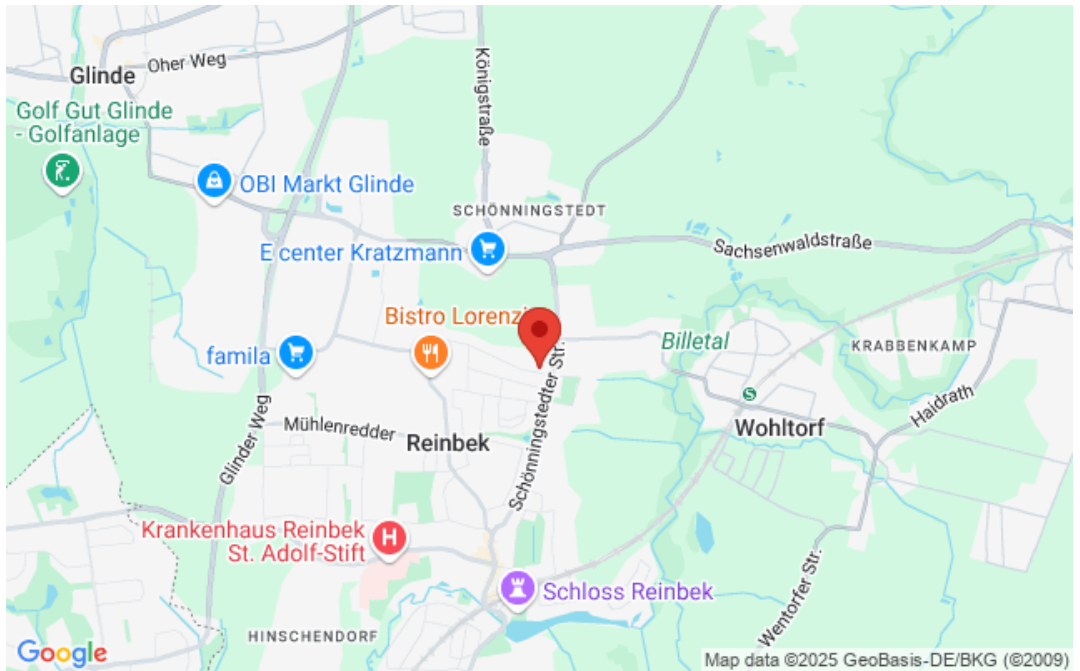
Mikro-Ansicht



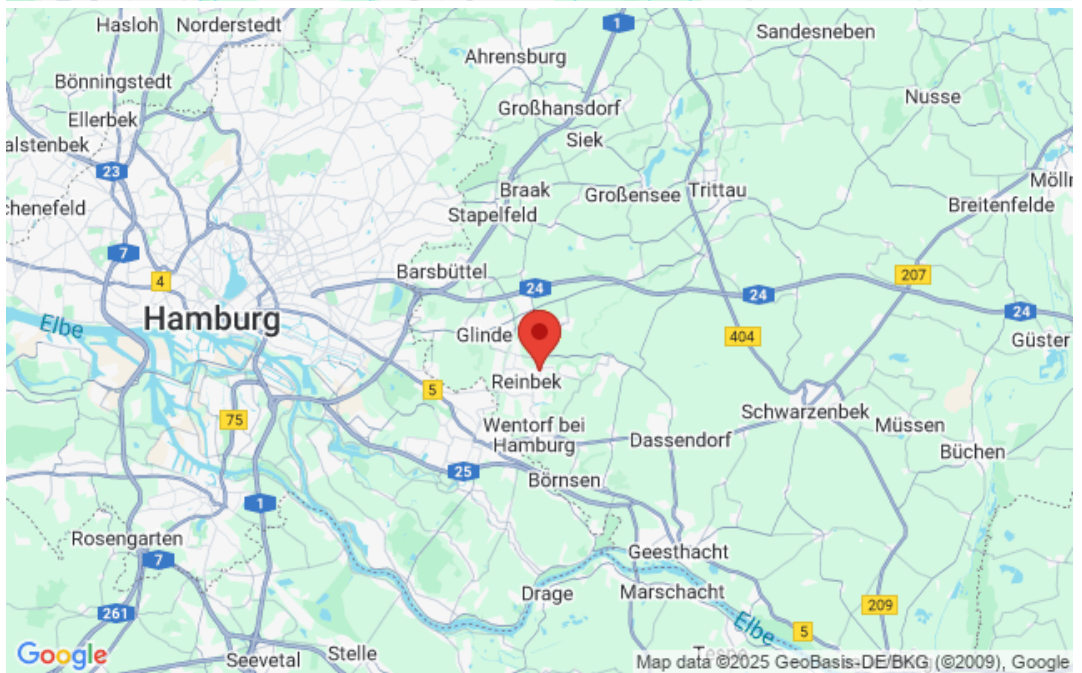
Makro-Ansicht



**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)