



FLOWFACT

© 2019 - Haus & Grundeigentum Service GmbH

Haus & Grundeigentum Service GmbH



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart    Miete/Pacht  
Objektart          Wohnung  
Objekttyp          Souterrain

---

# **- Wohnen in Waldrandlage - 3-Zimmer mit Terrasse -**

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete: 484,00 €  
Nebenkosten: 300,00 €

Wohnfläche ca.: 87,94 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 5052

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
Verbrauchskennwert: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
mit Warmwasser   
Endenergiebedarf: 84  
Primärenergieträger: Gas  
Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Badewanne   
Fliesenboden   
Teppichboden   
Zentralheizung   
Gasbefeuernung

**Zustand****Umgebung**

**Objektbeschreibung** Die Wohnung befindet sich im Souterrain einer gepflegten Wohnanlage in Waldrandlage.

**Lage** Bad Harzburg verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine gute Busanbindung ist gegeben. Das ruhig gelegene Objekt befindet sich direkt am Waldrand. Schöne Wanderwege laden zum Entspannen ein.

**Ausstattung** Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, geräumige Diele, Küche sowie Tageslichtbad mit Wanne und WC. Der Flur sowie das Wohnzimmer sind mit Laminatfußboden ausgestattet. Bad und Küche sind hell gefliest. Im Kinderzimmer befindet sich z. Zt. Teppichboden, welcher vom jetzigen Mieter übernommen werden könnte. Über das Wohnzimmer gelangt man auf einen Terrassensitzplatz mit Blick in den Garten.  
Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerverschlag. Ein Wäschetrockenraum im Keller kann von den Bewohnern des Hauses gemeinschaftlich genutzt werden.



Wohnzimmer



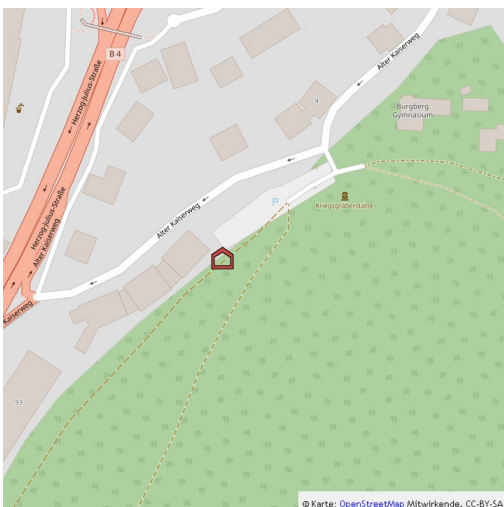
Badezimmer



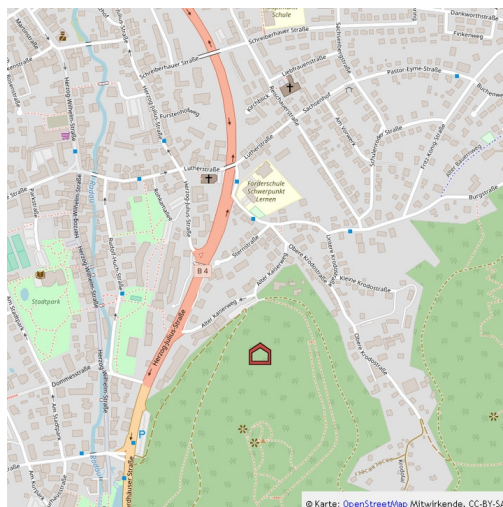
Küche



Hausansicht

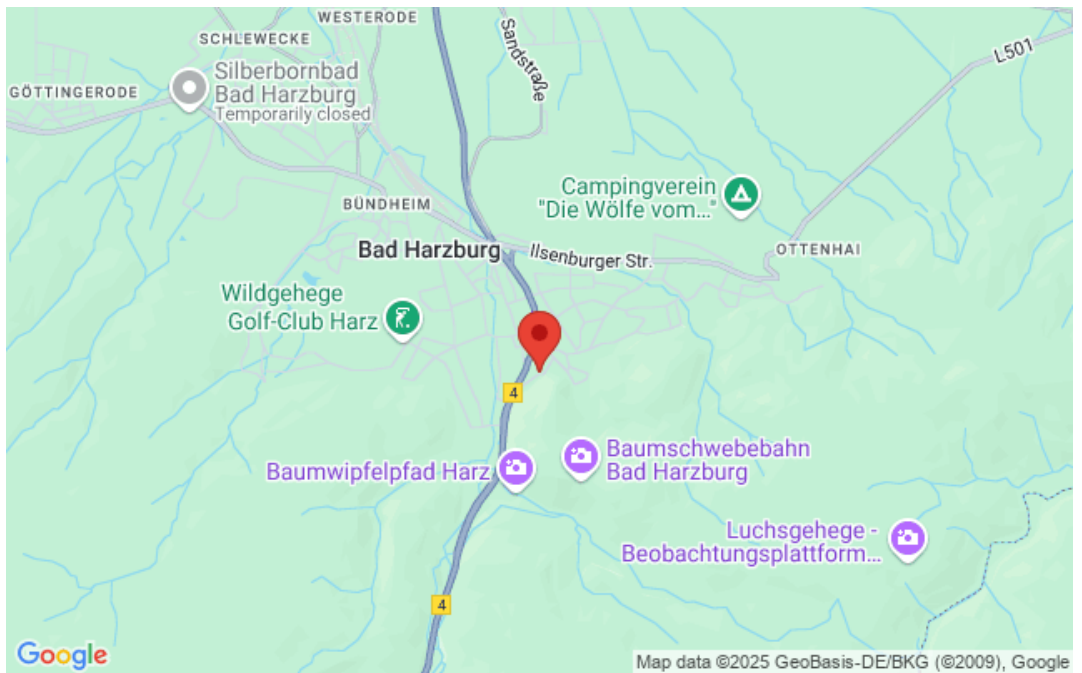


Mikro-Ansicht

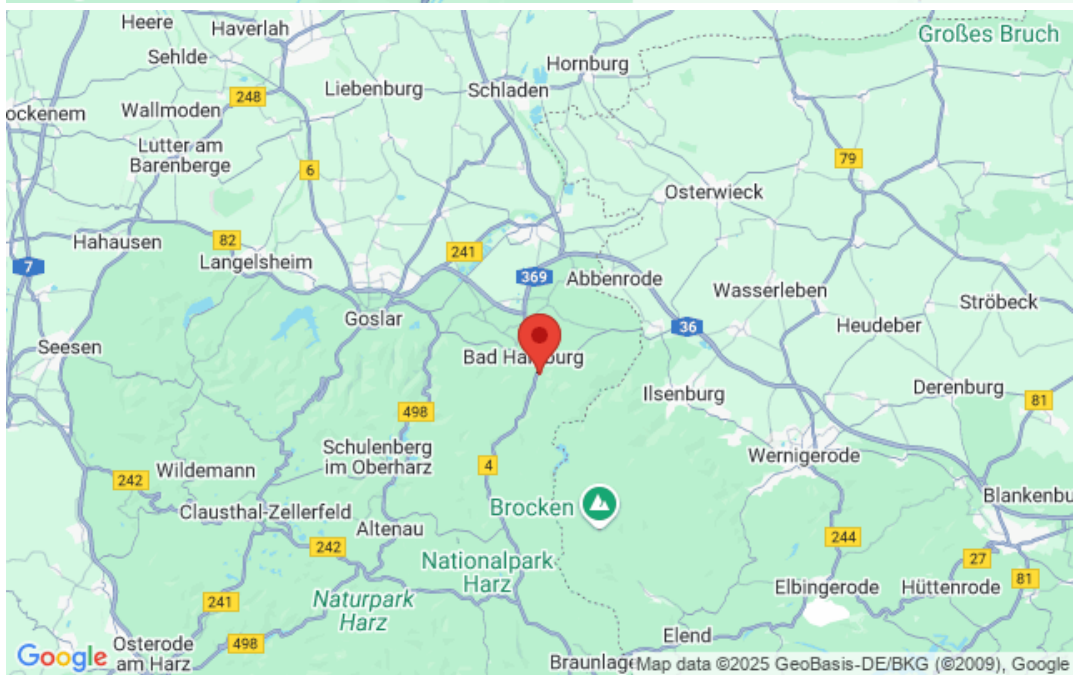


Makro-Ansicht

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)