



Detailansicht



Detailansicht



Detailansicht

---

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart      Miete/Pacht  
Objektart      Wohnung

## **sonnen Sie sich auf Ihrem Balkon**

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete:	260,00 €	Wohnfläche ca.:	49,90 m <sup>2</sup>
Warmmiete:	390,00 €	Zimmer:	2
Nebenkosten:	55,00 €	Schlafzimmer:	1
		Badezimmer:	1
		Balkone:	1

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 135265/17

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
Verbrauchskennwert: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Ausstattung**

- Badewanne
- Fliesenboden
- Linoleumboden
- Fernwärme

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Braunsbedra liegt im Herzen des Geiseltales. Hier entsteht durch die Flutung mehrerer Tagebaurestlöcher der zwölftgrößte See Deutschlands. Schon jetzt gibt es rund um Braunsbedra Seen mit guten Bade- und Wassersportmöglichkeiten. Sehr gut ausgebauter Radwanderwege um die Seen (Runstedter See, Großkaynaer See, Geiseltal)

Braunsbedra liegt in verkehrsgünstiger Lage.

Durch Bus und Bahn sind gute Anbindungen in die Richtungen Merseburg/Halle/Leipzig und Querfurt gegeben.

Mit dem Auto erreichen Sie:

Halle in 35 Minuten,  
Leipzig in 40 Minuten,  
Merseburg in 15 Minuten,  
Naumburg in 25 Minuten,  
Querfurt in 25 Minuten,  
die BAB38 Anschlussstelle Leuna in 10 Minuten,  
die BAB9 Anschlussstelle Frankleben 10 Minuten.

**Ausstattung**

Bad mit Badewanne, Balkon, PKW-Stellplatz möglich, wenn verfügbar  
- Wohnräume mit PVC-Belag  
- Bad mit Fliesen  
- Wohnung ist tapeziert  
- Helle Zimmer



Detailansicht



Detailansicht



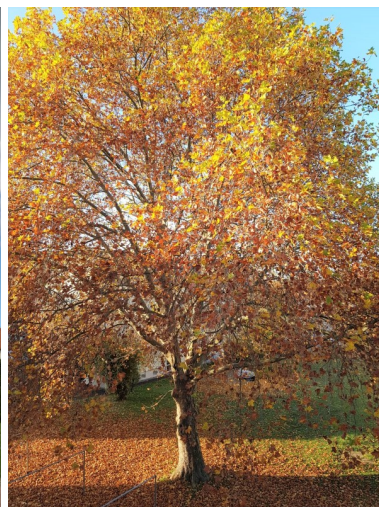
Detailansicht



Detailansicht



Detailansicht



Detailansicht



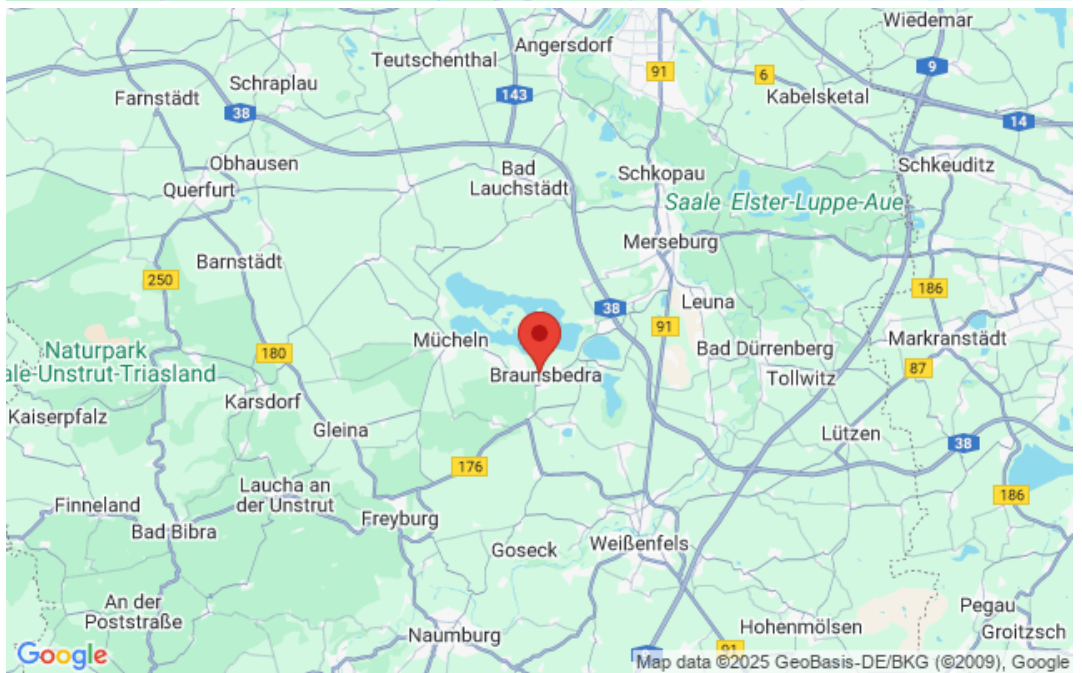
Grundriss



**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)