



Detailansicht



Detailansicht



Detailansicht

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart      Miete/Pacht  
Objektart              Wohnung  
Objekttyp              Erdgeschoss

## Wohnen im Grünen!

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete:	244,00 €	Wohnfläche ca.:	50,70 m <sup>2</sup>
Warmmiete:	382,00 €	Zimmer:	3
Nebenkosten:	56,00 €	Schlafzimmer:	2
		Badezimmer:	1

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 132409/1

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
Verbrauchskennwert: 189 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Ausstattung**

Dusche   
Fliesenboden   
Linoleumboden   
Zentralheizung   
Gasbefeuerng

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Das Gebäude liegt am Stadtrandrand von Roßbach in grüner Lage und beherbergt auf 2 Etagen 4 Mieteinheiten. Zum Hassensee benötigt man ca. 10 Minuten zu Fuß, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Anbindung zur A38, nach Halle und Leipzig ist gegeben, nach Braundbedra benötigt man mit dem Auto 5 Minuten. Hier findet man Ärzte, Apotheken, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und die Seebrücke am Geiseltalsee.

**Ausstattung**

Bad mit Dusche, PKW-Stellplatz möglich, wenn verfügbar

3 Raumwohnung in Dorfidylle. Bad und Küche haben ein Fenster und sind gefliest, die weiteren Räume sind mit Laminat ausgestattet und werden weiß gespachtelt.



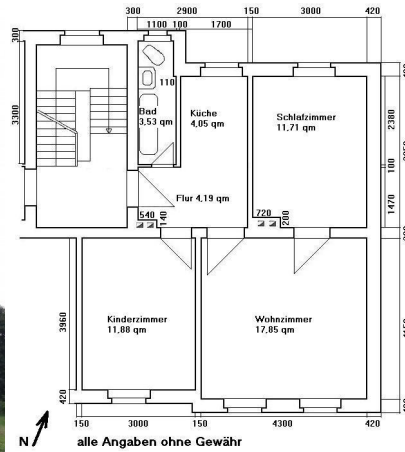
Detailansicht



Detailansicht



Detailansicht



Grundriss

### Mikrolage



### Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)