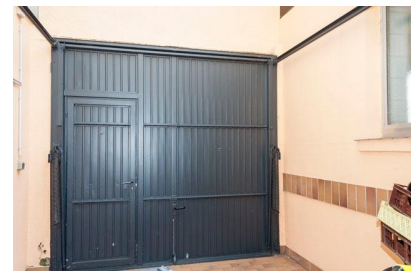


## Diskretes Angebot !



Innenhof - Einfahrt  
1.1



Innenhof- Einfahrt 1



Flur 1

Nutzungsart Gewerbe  
Vermarktungsart Miete/Pacht  
Objektart Gastgewerbe  
Objekttyp

# EUSKIRCHEN CITY - Gastroküche für Party - oder Lieferservice mit Kühlraum und Keller und Stellplatz

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete:	750,00 €	Nutzfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	150,00 €	Gesamtfläche:	149,00 m <sup>2</sup>
		sonst. Fläche:	69,00 m <sup>2</sup>
		Gastrofläche:	80,00 m <sup>2</sup>
		Separates Badezimmer:	2
		Stellplätze:	1

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer SRP00054

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
gültig bis: 09-2025  
Verbrauchskennwert: 128 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
ohne Warmwasser   
Energieeffizienzklasse: E  
Ausstelldatum: 29.09.2015  
Jahrgang: 2014

**Ausstattung**

Ausstattung STANDARD  
Fliesenboden   
Zentralheizung   
Gasbefeuernung

**Zustand****Umgebung**

<b>Objektbeschreibung</b>	<p>ENERGIEAUSWEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energieeffizienzklasse: E</li> <li>- erstellt am: 29.09.2015</li> <li>- gültig bis: 29.09.2025</li> <li>- Art des Energieausweises: nach Verbrauch</li> <li>- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 128 kWh/(m²a)</li> <li>- Verbrauch inkl. Warmwasser: nein</li> <li>- Heizungsart: Zentralheizung</li> <li>- Befeuerung: Gas</li> <li>- Baujahr: 1958</li> </ul> <p>-----</p> <p>Dieses ca. 80 m 2 große Gewerbeobjekt ist ideal für einen Party - oder Lieferservice geeignet.</p> <p>Durch seine zentrale Lage und seine Ausstattung können Küchengötter sich hier perfekt verwirklichen.</p> <p>Die helle nach DIN verflieste Küche mit allen relevanten Anschlüssen, bietet ausreichend Platz und Licht zum Zubereiten von köstlichen Speisen. eine 4,5m große Gastro - Abzugshaube kann bei Bedarf mit übernommen werden.</p> <p>Ein zweigeteiltes verfliesenes Kühlhaus hält Ihre Vorräte frisch und ein ausreichend großer Kellerraum bietet ebenfalls viel Platz für Ihre Lagerware.</p> <p>Neu Gestaltete moderne Damen- und separaten Herren- WC s mit zusätzlichen Urinalen für Sie und Ihr Personal sind durch einen kleinen Flur, der auch als Vorratsraum dienen kann auf kurzem Weg zu erreichen.</p> <p>Ein modernisierter kleiner Innenhof dient als Eingang und Zufahrt für Ihr neues Gewerbeobjekt, hier könnte ein Lieferwagen mühelos beladen werden.</p>
<b>Lage</b>	<p>Ihr neues Gewerbeobjekt liegt in Euskirchen. Euskirchen liegt in der Zülpicher Börde am nördlichen Rand der Eifel, rund 25km von Bonn und 35km von Köln entfernt. Durch das Stadtzentrum fließt der teilweise unterirdisch verlaufende Veybach, durch das gesamte Stadtgebiet und am Stadtrand entlang die Erft. Im Osten liegt der Rhein-Sieg-Kreis, im Norden Westen und Süden grenzen an Euskirchen Städte und Gemeinden des Kreises Euskirchen an. Durch den Kreis Euskirchen verläuft die A1, die nördlich über das Kreuz Blliesheim zur A61 führt. 3 Bundesstraßen verbinden Euskirchen mit Bonn, Zülpich, Düren und auch Köln. Euskirchen verfügt über viele Freizeitmöglichkeiten, eine sehr schöne Innenstadt mit Fußgängerzonen und sehr vielen Geschäften. Der Bau der neuen Thermen und Badewelt bringt sehr viele Menschen nach Euskirchen. Der ständige Ausbau der Gewerbegebiete macht Euskirchen auch nachhaltig zu einer interessanten Stadt. Ihr neues Objekt liegt sehr zentral an einer gut frequentierten Hauptstraße, nur unweit des alten Marktes und der Fußgängerzone entfernt. Dort finden 2 mal im Jahr die über die Kreisgrenzen bekannte Donatus -Mai-Kirmes und der Simon-Juda-Markt, beides sind Groß- Kirmesveranstaltungen.</p>
<b>Ausstattung</b>	<p>Die äußere Fassade ist sehr ansprechend mit Granit Fliesen versehen, der als Eingang dienende Innenhof bietet einen Ablauf im Boden und wurde kürzlich renoviert.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodenbeläge bestehen aus pflegeleichten Fliesen</li> <li>-Große Fenster in der Küche</li> <li>-Anschlüsse in der Küche:</li> <li>-Gas</li> <li>- Starkstrom</li> <li>-Elektro</li> <li>-Wasser</li> <li>-Telefon</li> <li>- Ein Verfliestes Kühlhaus</li> <li>- Keller</li> <li>- neu installierte, getrennte sanitäre Anlagen</li> </ul>
<b>sonstige Angaben</b>	<p>Beleuchtete Außenwerbung nach Absprache mit dem Vermieter möglich</p> <p>Von Schlapp Immobilien - Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit</p> <p>Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.</p> <p>Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:</p> <p>Sonja Rosenfeldt                  Tel.: +49 (0)2255 - 95 90 327                  Mobil:+49 (0)151 - 25 32 91 32  <a href="http://www.schlapp-immobilien.de">www.schlapp-immobilien.de</a>  <a href="http://www.verkehrswert-ermitteln.de">www.verkehrswert-ermitteln.de</a>  <a href="https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien">www.facebook.com/von.schlapp.immobilien</a>  <a href="https://www.twitter.com/von_schlapp">www.twitter.com/von_schlapp</a></p> <p>Hinweis zum Exposé Inhalt:</p> <p>Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.</p>

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>



Innenhof - Einfahrt 1.1



Innenhof- Einfahrt 1



Flur 1



Küche 1.1



Küche 1.2



Damen WC 1





Küche 1



Kühlraum 1.1



Kühlraum 1



Damentoilette 1.1



Herren WC 1.1



Herren WC 1



Kellerabgang 1



Kelleraufgang 1



Kellerraum 1.1

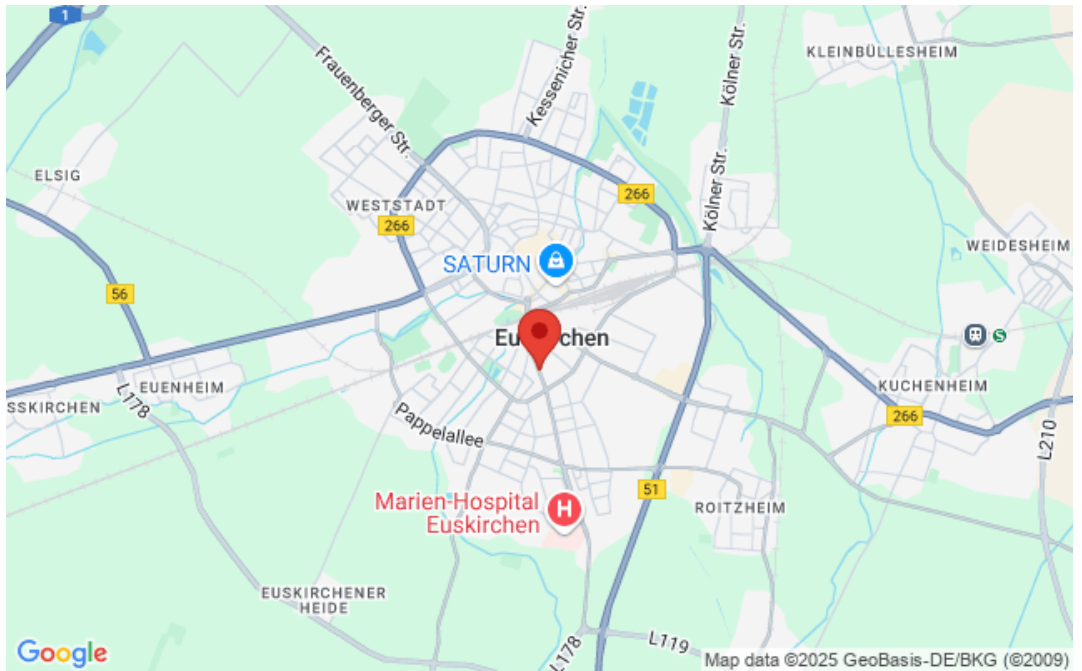


Kellerraum 1.3

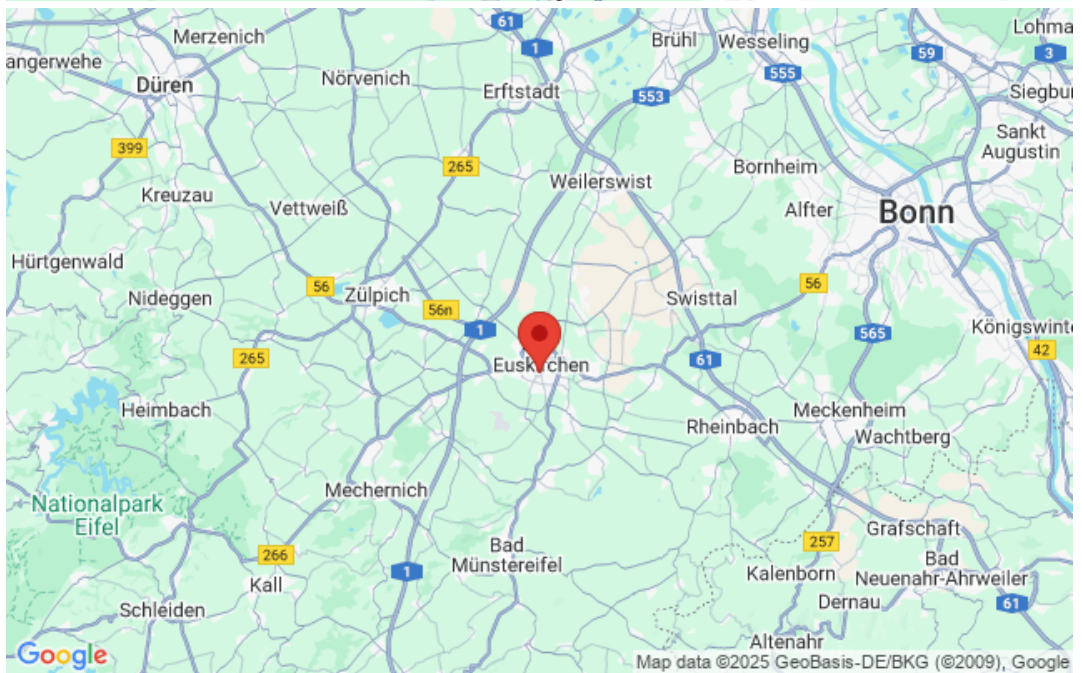


Kellerraum 1.2

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)