



Im-Zulauf

Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Verkauf
Objektart Wohnung
Objektyp Etage

BONN - Eigentumswohnung mit Grünblick im Zulauf. Jetzt der erste sein und Besichtigung sichern!

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 185.000,00 €

Wohnfläche ca.: 65,00 m²

Zimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Balkone: 1

Verwaltungsdaten

Referenznummer EZ00004

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch

gültig bis: 02-2028

Verbrauchskennwert: 142 kWh/(m²a)ohne Warmwasser ☐

Energieeffizienzklasse: E

Ausstelldatum: 22.02.2018

Jahrgang: 2014

Ausstattung

Ausstattung STANDARD

Badewanne ☐Fliesenboden ☐Laminatboden ☐Zentralheizung ☐Fernwärme ☐Gartennutzung ☐Kabel / Sat / TV Empfang ☐

Breitband Internetzugang VDSL

Rollladen ☐**Zustand****Umgebung**

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: E
- erstellt am: 22.02.2018
- gültig bis: 22.02.2028
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 142 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: nein
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Fernwärme
- Baujahr: 1964

Wir kündigen an:

Eigentumswohnung Etagenwohnung mit Balkon, 8-Parteienhaus, 65 qm Wohnfläche, Objektbaujahr 1964

Bitte beachten Sie:

Dieses Angebot ist bei uns im Vorlauf. Sobald uns Fotos sowie weitere Details vorliegen, werden diese eingestellt - sollten Sie auf Grund der vorliegenden Beschreibung bereits jetzt Interesse haben, lassen Sie sich bitte vormerken!

Bonn-Duisdorf, ruhige Lage in einem Wohngebiet.

Hier finden Sie weitere Ausstattungsdetails:

- Fernwärme
- Dunkels Laminat im Flur und Wohnräumen
- Bodenfliesen im Bad
- graue Wandfliesen im Bad
- Objektbaujahr 1964
- nicht vermietet

Bitte beachten Sie:

Dieses Angebot ist bei uns im Vorlauf. Sobald uns Fotos sowie weitere Details vorliegen, werden diese eingestellt - sollten Sie auf Grund der vorliegenden Beschreibung bereits jetzt Interesse haben, lassen Sie sich bitte vormerken!

Lage

Ausstattung

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien - Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Elnur Zeynalov

Tel.: 0228 - 240 63 123

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

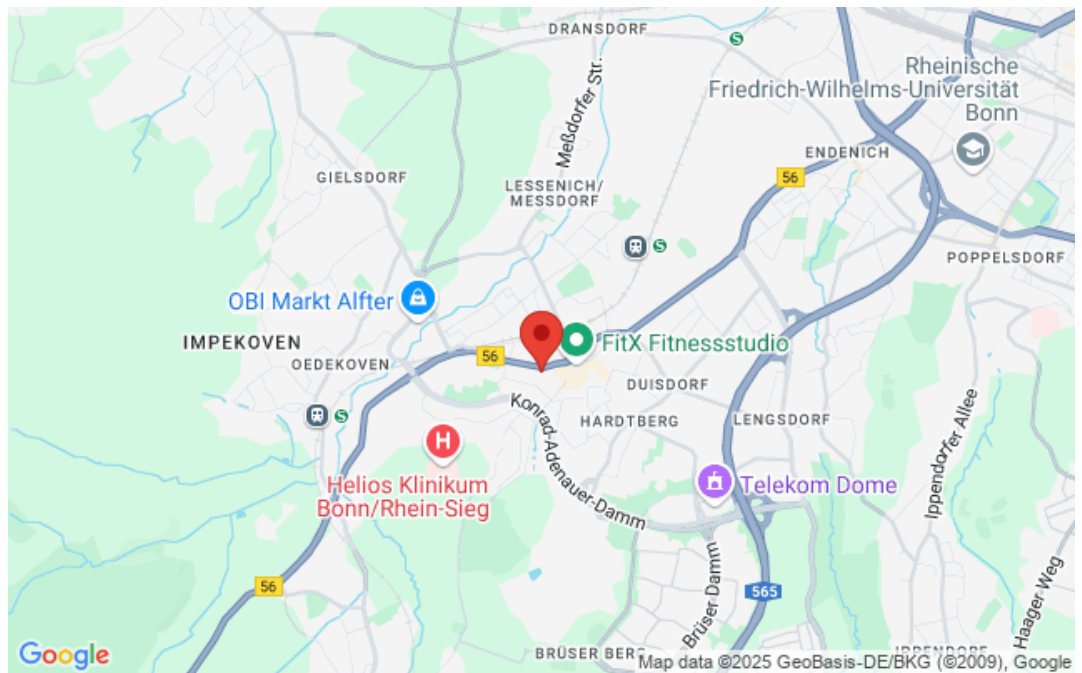
Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.



Im-Zulauf

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)