



Haus & Grundeigentum Service GmbH



Bad DG



Essbereich DG



Dachterrasse

Nutzungsart      Anlageobjekt  
Vermarktungsart Verkauf  
Objektart          Zins-/Renditeimmobilie  
Objekttyp        Geschäftshaus

## Wohn- und Geschäftshaus nahe Göttingen

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

## Details Immobilie

Kaufpreis: 486.000,00 €

Grundstück: 668,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 11

Vermietbare Fläche: 501,00 m<sup>2</sup>

## Verwaltungsdaten

Referenznummer 5063

## Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch

Verbrauchskennwert: 87 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf: 87

Primärenergieträger: Öl

Gebäudeart: nichtwohn

## Ausstattung

Tageslichtbad ☐

Dusche ☐

Badewanne ☐

Zentralheizung ☐

Ölbefeuernng ☐

## Zustand

## Umgebung

- 
- Objektbeschreibung** Im Zentrum der Stadt Adelebsen befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus. Das Haus ist nicht unterkellert und hat im Hof noch eine alte Scheune, die entweder abgerissen oder aber nach Instandsetzung als Nebengebäude genutzt werden kann. Auf dem Grundstück befinden sich noch 2 Garagen und 3 Stellplätze. Es hat eine weitere Zuwegung von einer Seitenstraße aus.
- Lage** Der Ort Adelebsen hat ca. 6.600 Einwohner und befindet sich 15 km von Göttingen entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs findet man hier, es gibt einen Supermarkt, eine Tankstelle, einen Bäcker, Blumenladen und ein Seniorenzentrum (Diakonie). Eine gute Verkehrsanbindung in die Richtungen Göttingen, Kassel und Hannover ist gegeben (A7).



Bad DG



Essbereich DG



Dachterrasse



Küche DG



Wohnzimmer DG



Wohnzimmer DG



Küche\_2



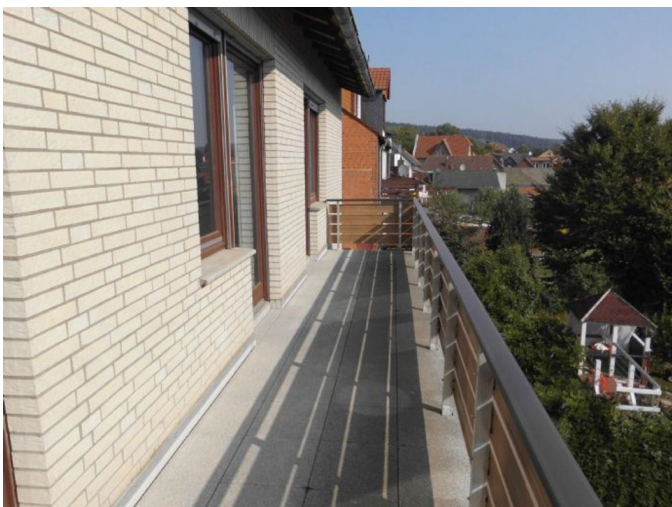
Flur\_2



Wohnzimmer\_2



Schlafzimmer\_2



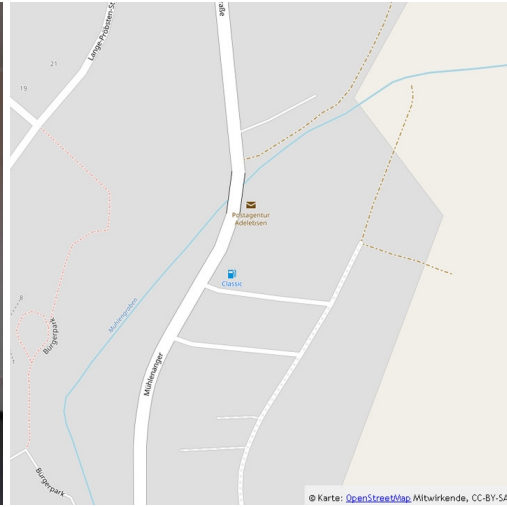
Balkon\_2



Blick\_zum\_Hof



Kinderzimmer\_2



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht



Hausflur



Hofansicht



Heizung



Ansicht vom Hof aus

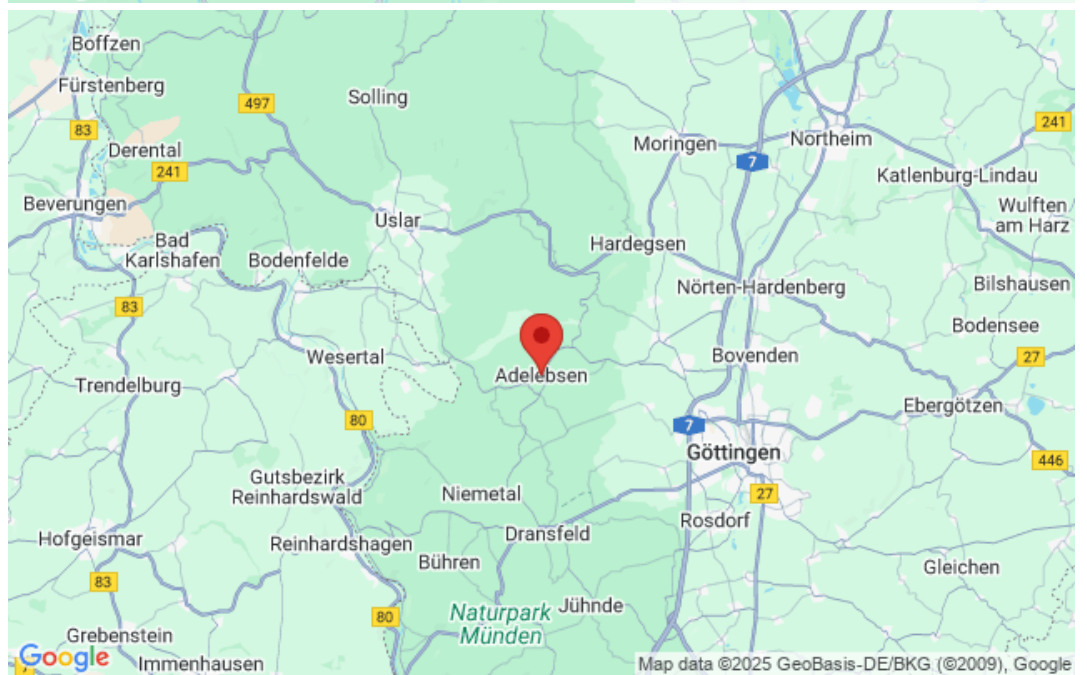


Einfahrt von der Seitenstraße

## Mikrolage



## Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)