



Terrasse



Zimmer 1



Zimmer 1

Nutzungsart Gewerbe  
Vermarktungsart Miete/Pacht  
Objektart Büro / Praxis  
Objektyp Bürofläche

## **Sie suchen eine außergewöhnliche Gewerbeeinheit? Wir haben die passende in einer sanierten Altstadtvilla!**

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete: 1.100,00 €  
Warmmiete: 1.588,65 €  
Nebenkosten: 253,65 €

Gesamtfläche: 110,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Balkone: 2  
Stellplätze: 1

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 126-101- 1

**Energiepass**

**Ausstattung**

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Die außergewöhnliche, moderne und helle Gewerbeinheit mit hochwertiger Ausstattung wie Stuck, Doppelflügeltüren, Holzdielen, Balkon und Terrasse befindet sich in einer komplett neu sanierten Altstadtvilla. Alle Zimmer dieser Gewerbeinheit sind großzügig geschnitten, so dass hier sämtliche Büromöbel ihren Platz finden. Weitere Pluspunkte sind die neu angelegte Terrasse, die von der Küche aus begehbar ist, der Balkon und der PKW-Stellplatz gleich hinter dem Haus.

**Lage**

- in der Frankenvorstadt gelegen,
- Altstadt ist in wenigen Minuten zu Fuss oder per Fahrrad zu erreichen,
- diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung



Terrasse



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Kueche



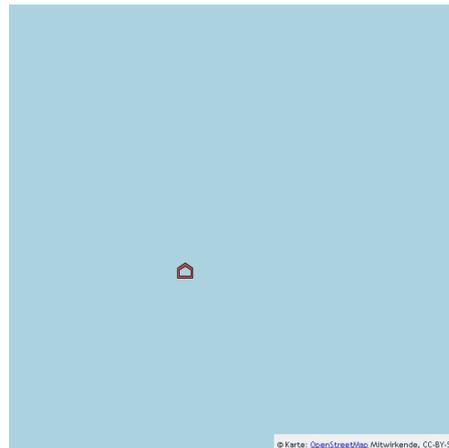
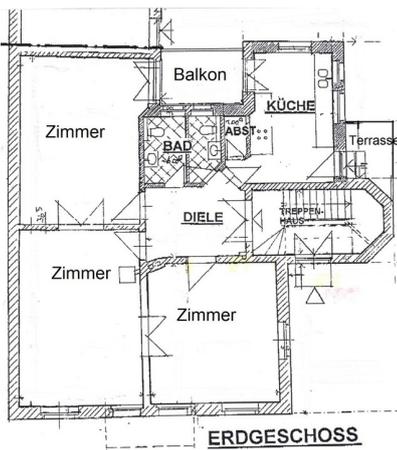
Kueche



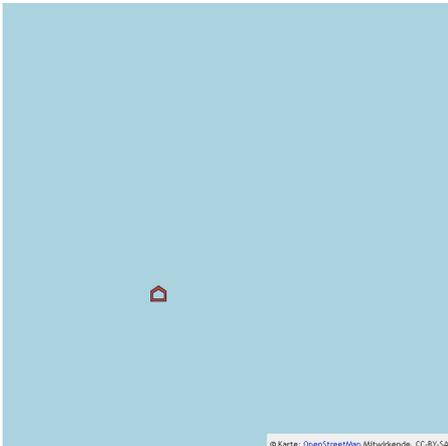
WC 1



WC 2



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

© Karte: [OpenStreetMap](#), Mitwirkende, CC-BY-SA



Balkon



Blick von der Terrasse

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)