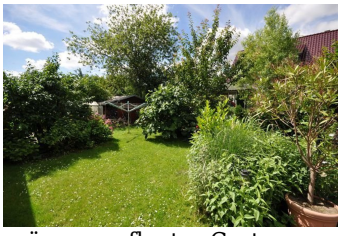
grüner gepflegeter Garten



grüner gepflegter Garten

grüner gepflegeter Garten

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Verkauf
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus

großes Einfamilienhaus mit 2 Garagen und Garten direkt in Stralsund

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - https://demo.bluestonedesign.de/

Details Immobilie

Kaufpreis: 295.000,00 €

Wohnfläche ca.:	176,00 m²
Grundstück:	497,00 m²
Zimmer:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Balkone:	1
Wohn- / Schlafzimmer:	1
Gartenfläche:	220,00 m²

Verwaltungsdaten

Referenznummer NW-11- 1

Energiepass

Energiepass Art:	Verbrauch
gültig bis:	11-2027
Verbrauchkennwert:	115.9 kWh/(m²a)

Ausstattung

Tageslichtbad	
Dusche	
Badewanne	
Fliesenboden	
Parkettboden	
Zentralheizung	
Gasbefeuerung	
Sauna	
Keller	

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung

Das ca. 1973 erbaute Einfamilienhaus bietet Ihnen sehr viel Platz und befindet sich direkt in Stralsund. Die gepflegte grüne Außenanlage vervollständigt das schöne Außenbild des Objektes.

Das Haus teilt sich in 4 Ebenen - Keller, Erdgeschoss,Obergeschoss und dem Dachboden - auf. Im Keller befindet sich eine kleine ausbaufähige Ferienwohnung / Einliegerwohnung, der Heizraum, eine Sauna und die zwei Garagen.Eine der beiden Garagen lässt sich elektrisch über eine Fernbedienung öffnen. Die mögliche Ferienwohnung / Einliegerwohnung verfügt über einen separaten Eingang. In dem darüber liegendem Erdgeschoss haben Sie das Wohnzimmer mit einer Größe von ca. 27,00 m², zwei Schlafzimmer / Kinderzimmer, die Küche, die Diele, ein Duschbad, das Gäste-WC und der Hauszugang mit einem Windfang. Zudem befindet sich auch hier der Zugang zum Garten und zur Terrasse. Die zwei weiteren Schlafzimmer / Kinderzimmer und das Wannenbad befindet sich im Dachgeschoss. Außerdem gelangt man von einem Schlafzimmer auf den Balkon. Im Flur befindet sich auch noch der Zugang zum Dachboden.

Der schöne gepflegte Garten mit einem kleinen Teich lädt Sie zum verweilen ein. Ein Schuppen für die üblichen Gartengeräte ist ebenfalls vorhanden.

Im Jahr 2009 wurde das Dach erneuert und die Fassade neu verputzt. Die Warmwasseraufbereitung und Versorgung der Heizung läuft über die Gas-Therme der Firma Vaillant. Das Haus ist mit einer Alarmanlage gesichert.

Energieausweis in Arbeit

Lage

- direkt in Stralsund, zentral und ruhig gelegen
- mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten usw. in der näheren Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- Busstation ca. 10 Gehminuten entfernt

grüner gepflegeter Garten

grüner gepflegter Garten

grüner gepflegeter Garten

Hausansicht

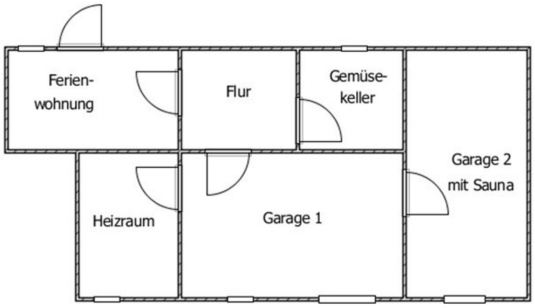
Hausansicht

großer Balkon

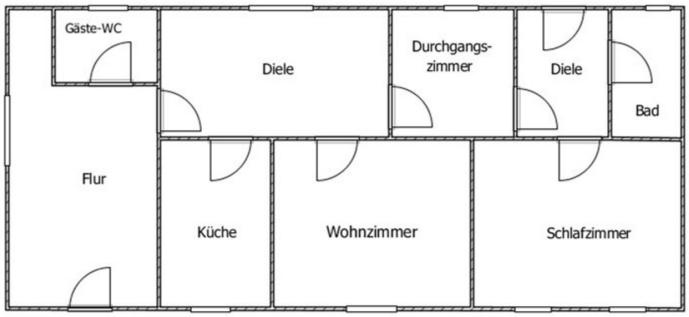
Kellerraum

Garage

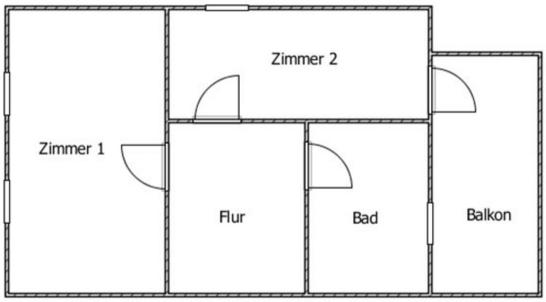
Garage u. Keller mit Sauna



Keller

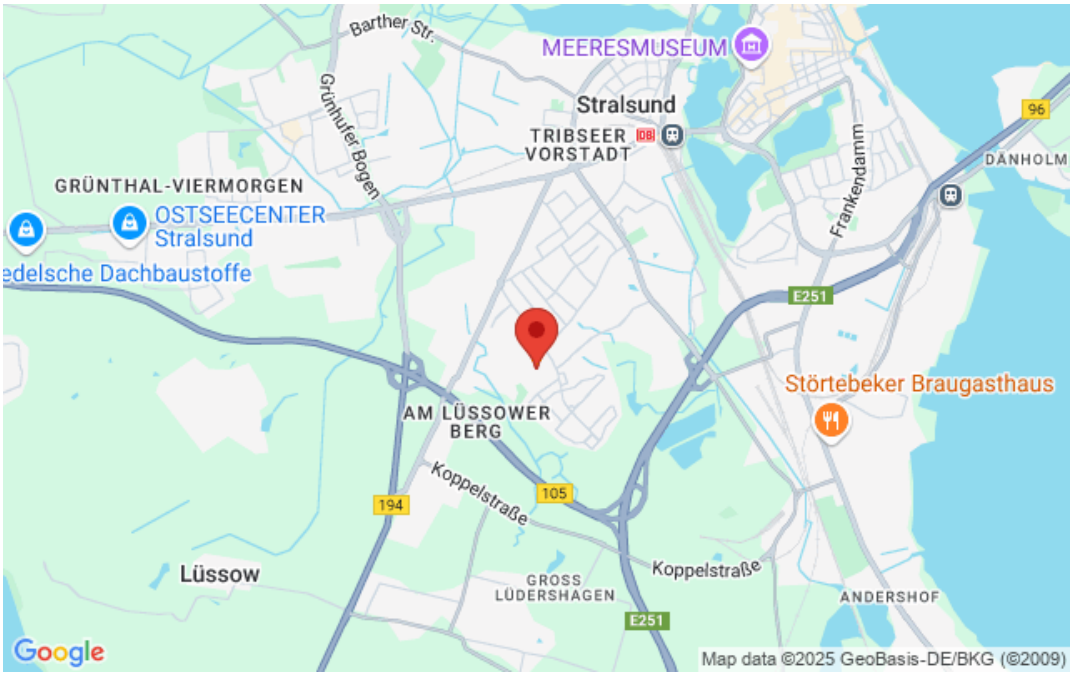


Erdgeschoss

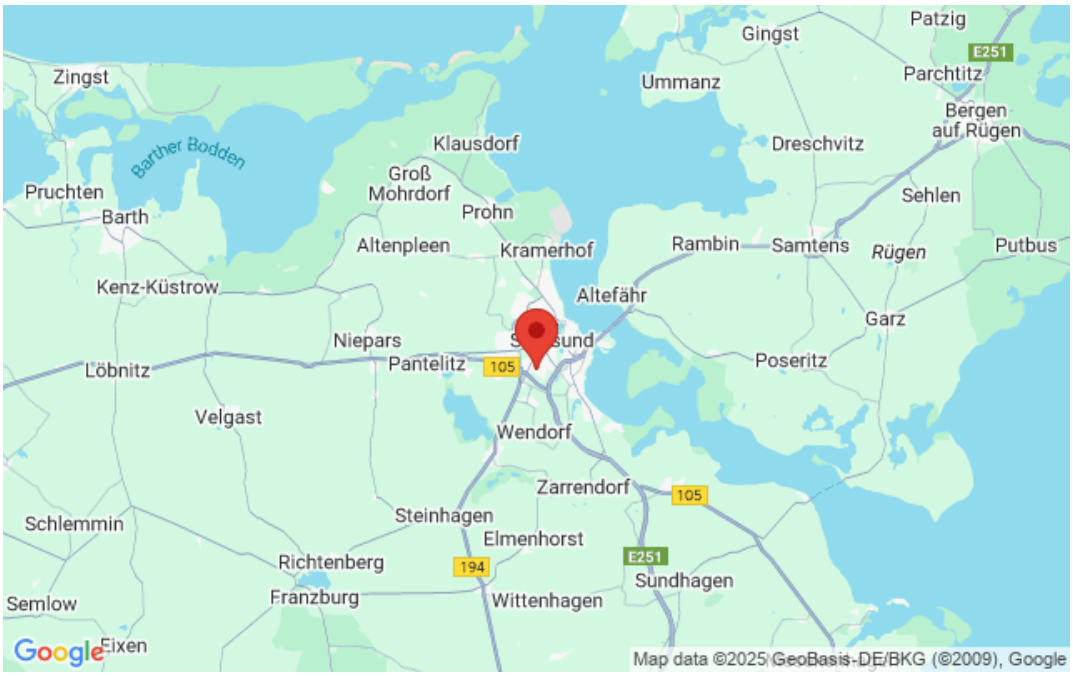


Obergeschoss

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle Joomla OpenImmo Immobilien Software