Haus & Grundeigentum Service GmbH

Gartenansicht

Grundriss Keller

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Verkauf
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus

Schönes freistehendes Einfamilienhaus mit Wintergarten und Doppelgarage in super Lage!

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - https://demo.bluestonedesign.de/

Details Immobilie

Kaufpreis: 620.000,00 €

Wohnfläche ca.:	220,00 m²
Grundstück:	706,00 m²
Zimmer:	6
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Balkone:	2

Verwaltungsdaten

Referenznummer 5084

Energiepass

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Ausstattung	GEHOBEN
Tageslichtbad	
Dusche	
Einbauküche	
Fliesenboden	
Parkettboden	
Zentralheizung	
teilweise möbliert	
Wasch und/oder Trockenraum vorhanden	
Teilunterkellert	
Abstellraum	

Zustand

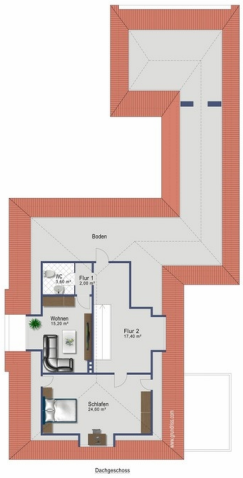
Umgebung

Objektbeschreibung	Dieses geräumige Einfamilienhaus verfügt über zwei Ebenen und einen Keller unter dem Haupthaus. Im Jahr 1996 wurde ein Wintergarten sowie eine Doppelgarage angebaut. Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche mit Essbereich, einen dahinter liegenden Hauswirtschaftsraum, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten, eine Diele, ein Badezimmer mit Duschbereich, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer und ein Gäste-WC. Im Dachgeschoss sind ebenfalls ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad mit Dusche und Bodenabstellräume vorhanden. Die Heizung ist eine Öl-Zentralheizung und befindet sich im Keller. Der Öltank ist unterirdisch im Garten. Es gibt einen Balkon zur Gartenseite des Hauses.
Lage	Unmittelbar im Speckgürtel von Hamburg gelegen, bietet Reinbek (ca. 27.000 Einwohner) am Rande des Sachsenwaldes eine attraktive Infrastruktur mit Ärzten, Apotheken, Restaurants, Supermärkten sowie Dienstleistungsbetrieben aus allen Branchen. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind bequem zu erreichen. Das Reinbeker Schloss, das Theaterforum, die Volkshochschule und andere Einrichtungen, wie z. B. die Stadtbibliothek und das Museum Rade, ein Hallenbad und ein Natursee, Reit-, Golf- und weitere Vereine bieten in unmittelbarer Umgebung einen attraktiven Mix an Freizeit- und Kulturmöglichkeiten. Mit dem St. Adolf-Stift verfügt Reinbek auch über ein modernes Krankenhaus. Der Sachsenwald – das größte Waldgebiet Schleswig-Holsteins – beginnt nahezu vor der Haustür und ist immer einen Ausflug wert. Die Hamburger Innenstadt erreicht man mit dem Pkw über die B5 oder mit der S-Bahn in ca. 30 Fahrminuten. Die Auffahrten zur BAB 24 Hamburg-Berlin und zur BAB 1 Hamburg-Lübeck sind ebenfalls schnell erreichbar.
Ausstattung	Das Dach ist ein Krüppelwalmdach. Die Fenster sind Holzfenster mit doppelter Verglasung. Die Fußböden sind mit Laminat, Fliesen oder Parkett belegt. Das gesamte Haus ist mit rotem Klinker eingefasst.

Gartenansicht

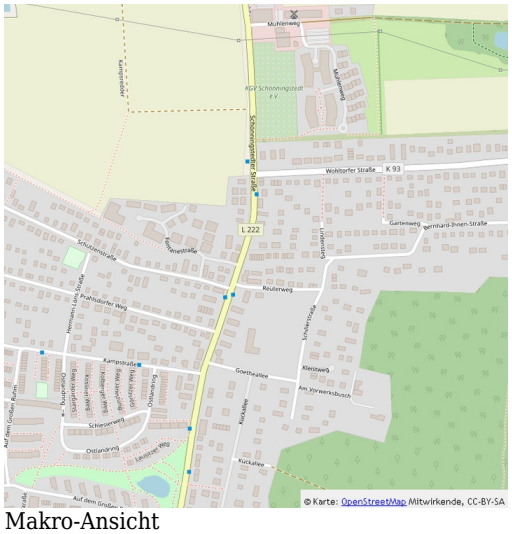
Grundriss Keller

Grundriss Erdgeschoss



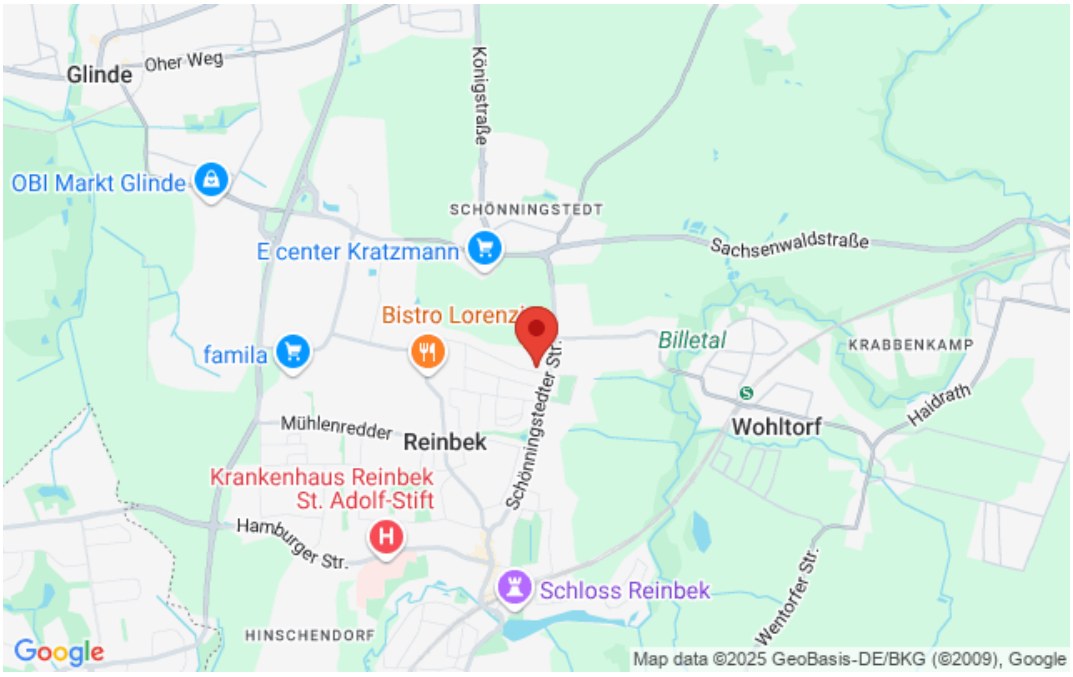
Grundriss Dachgeschoss

Mikro-Ansicht

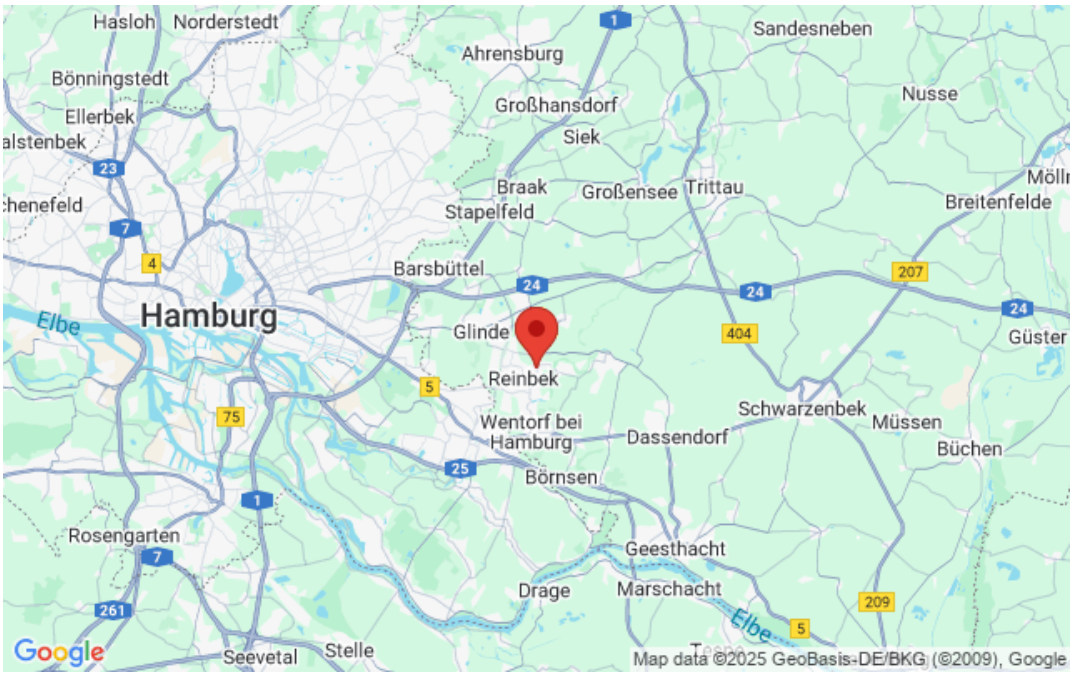


Makro-Ansicht

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle Joomla OpenImmo Immobilien Software