Haus & Grundeigentum Service GmbH

Wohnbereich

Wohnbereich

Bullauge mit Weitblick

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Verkauf
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etage

Komfortable 2-Raum Wohnung mit fantastischem Weitblick über Bad Harzburg

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - https://demo.bluestonedesign.de/

Details Immobilie

Kaufpreis: 110.000,00 €

Wohnfläche ca.:	71,40 m²
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkone:	1
Wohn- / Schlafzimmer:	1

Verwaltungsdaten

Referenznummer 5064

Energiepass

Energiepass Art:	Verbrauch
Verbrauchkennwert:	84 kWh/(m²a)
mit Warmwasser	
Endenergiebedarf:	84
Primärenergieträger:	Gas
Gebäudeart:	wohn

Ausstattung

Ausstattung	STANDARD
Badewanne	
Parkettboden	
Zentralheizung	
Gasbefeuerung	
Personenaufzug	
Nordbalkon bzw. Terrasse	
Westbalkon bzw. Terrasse	
Nord-Westbalkon bzw. Terrasse	
Keller	

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Diese helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG einer gepflegten Wohnanlage in Waldrandlage.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, Flur, Tageslichtbad mit Badewanne und separater Küche. Die Wohnräume und der Flur sind mit einem Echtholz-Stäbchen-Parkettboden ausgelegt. Die Küche und das Wannenbad sind hell gefliest. Die Wohnung wird ohne die abgebildete Einbauküche verkauft. Ein Balkon, der vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus zu begehen ist, lädt zum Verweilen ein - von hier aus haben Sie eine fantastische Aussicht über Bad Harzburg.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerverschlag. Ein Wäschetrockenraum im Keller kann von den Bewohnern im Haus gemeinschaftlich genutzt werden.

Treppenhausreinigung, Gartenpflege und Winterdienst wird von einem Hausmeister erledigt.

Lage Bad Harzburg verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine gute Busanbindung ist gegeben. Das ruhig gelegene Objekt befindet sich direkt am Waldrand. Schöne Wanderwege laden zum Entspannen ein.

Wohnbereich

Wohnbereich

Bullauge mit Weitblick

Küche

Badezimmer

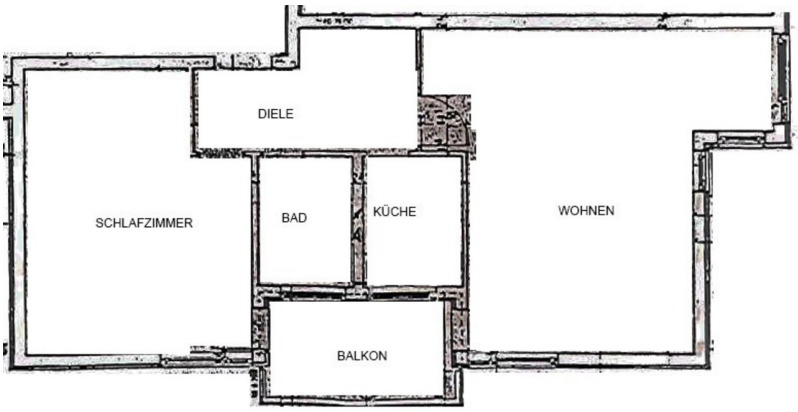
Balkon

schöner Ausblick

Weitblick

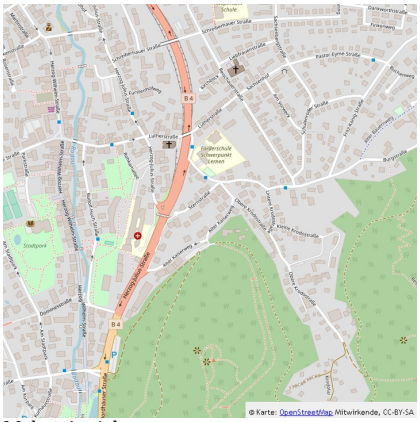
Aufzug im Haus

gepflegtes Treppenhaus



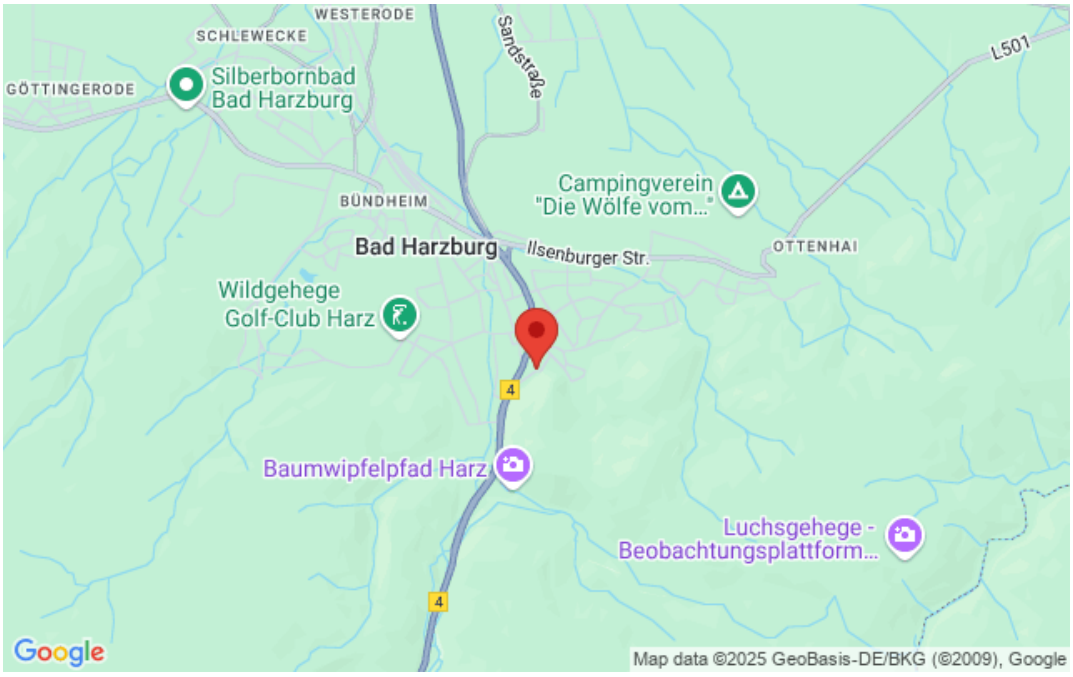
Grundriss

Mikro-Ansicht

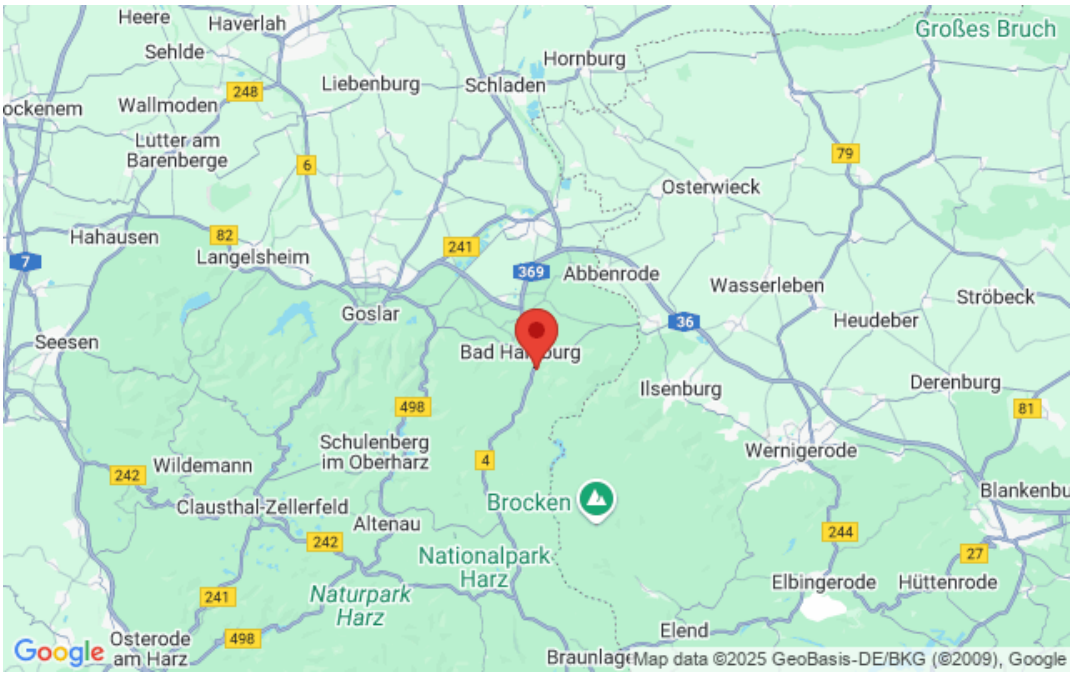


Makro-Ansicht

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle Joomla OpenImmo Immobilien Software