



WG-Zimmer



WG-Zimmer



WG-Zimmer

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart    Miete/Pacht  
Objektart          Wohnung  
Objekttyp          Etage

## WG-Zimmer in schöner Altstadtvilla sucht Nachmieter

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

## Details Immobilie

|              |          |                       |                      |
|--------------|----------|-----------------------|----------------------|
| Kaltmiete:   | 170,00 € | Wohnfläche ca.:       | 23,09 m <sup>2</sup> |
| Warmmiete:   | 302,00 € | Zimmer:               | 1                    |
| Nebenkosten: | 132,00 € | Badezimmer:           | 1                    |
|              |          | Wohn- / Schlafzimmer: | 1                    |

## Verwaltungsdaten

Referenznummer 217-Z1-EG2

## Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch  
 gültig bis: 08-2019  
 Verbrauchskennwert: 117.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 mit Warmwasser ☐

## Ausstattung

WG geeignet!  
 Tageslichtbad ☐  
 Dusche ☐  
 Einbauküche ☐  
 Zentralheizung ☐  
 Gasbefeuerung ☐

## Zustand

## Umgebung

**Objektbeschreibung** Das Zimmer befindet sich in einer 3'er WG im Erdgeschoss einer schönen Altstadtvilla im Jungfernstieg. Das Zimmer ist großzügig geschnitten, so dass alle erforderlichen Möbel Platz finden. Der Fußboden im Zimmer ist mit Laminat verlegt. Die Gemeinschaftsküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Auf dem Hof befinden sich Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Hinweis: Das WG-Zimmer Nr. 3 kostet insgesamt inkl. aller Nebenkosten, wie Heizung, Wasser, Strom und W-Lan 302,00 € / pro Monat. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate

**Lage**

- wenige Minuten bis zum Bahnhof und zur Altstadt,
- die Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus,
- diverse Einkaufsmöglichkeiten, Getränkemarkt, Frisör, Fitnessstudio usw. befinden sich gleich um die Ecke
- in nur ca. 15 - 20 Minuten mit Fahrrad zur Fachhochschule
- Abstellmöglichkeiten für das Auto direkt in der Straße oder in den umliegenden Straßen, kostenlos



WG-Zimmer



WG-Zimmer



WG-Zimmer



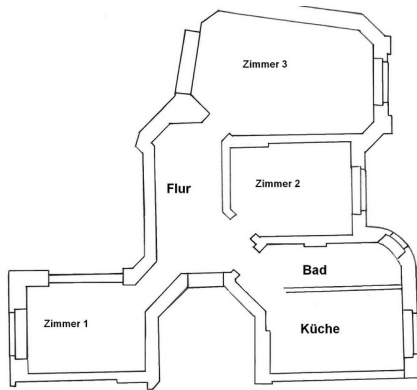
Einbaukueche



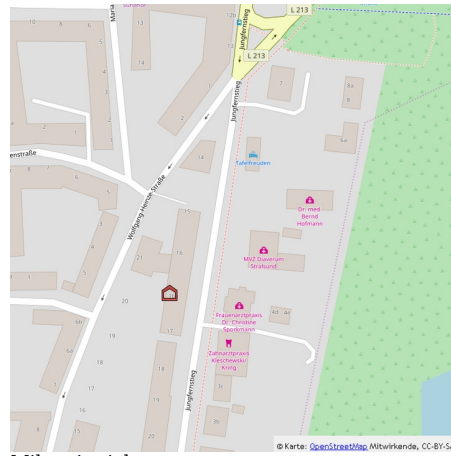
Kueche mit EBK



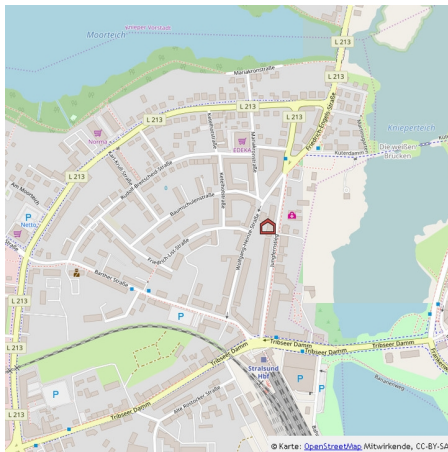
Duschbad



Grundriss



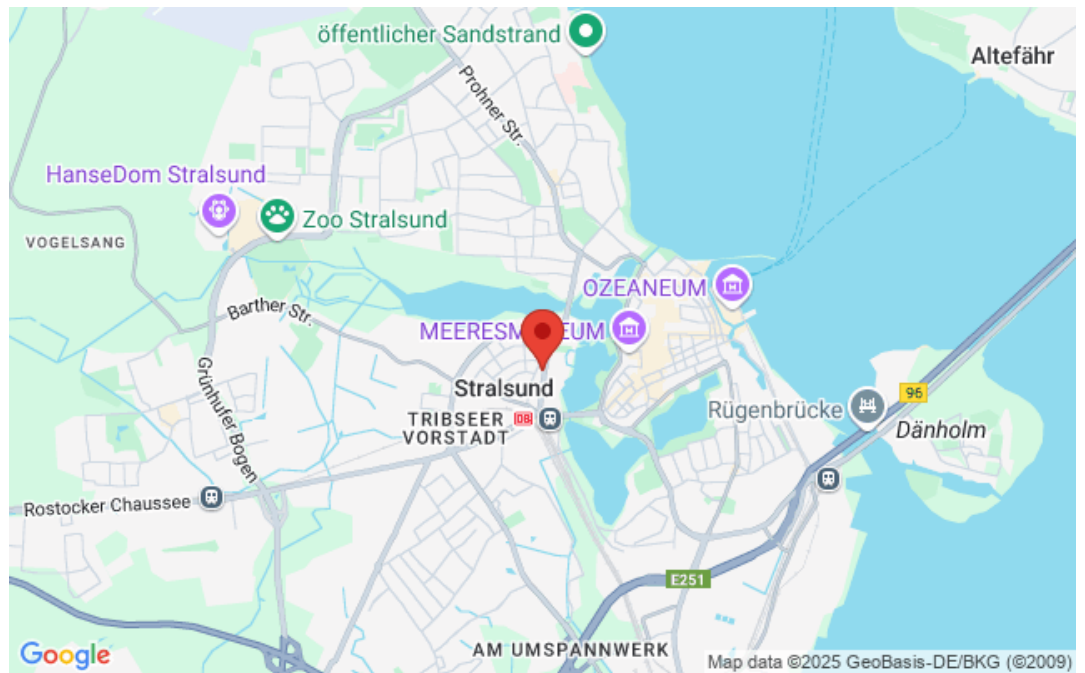
Mikro-Ansicht



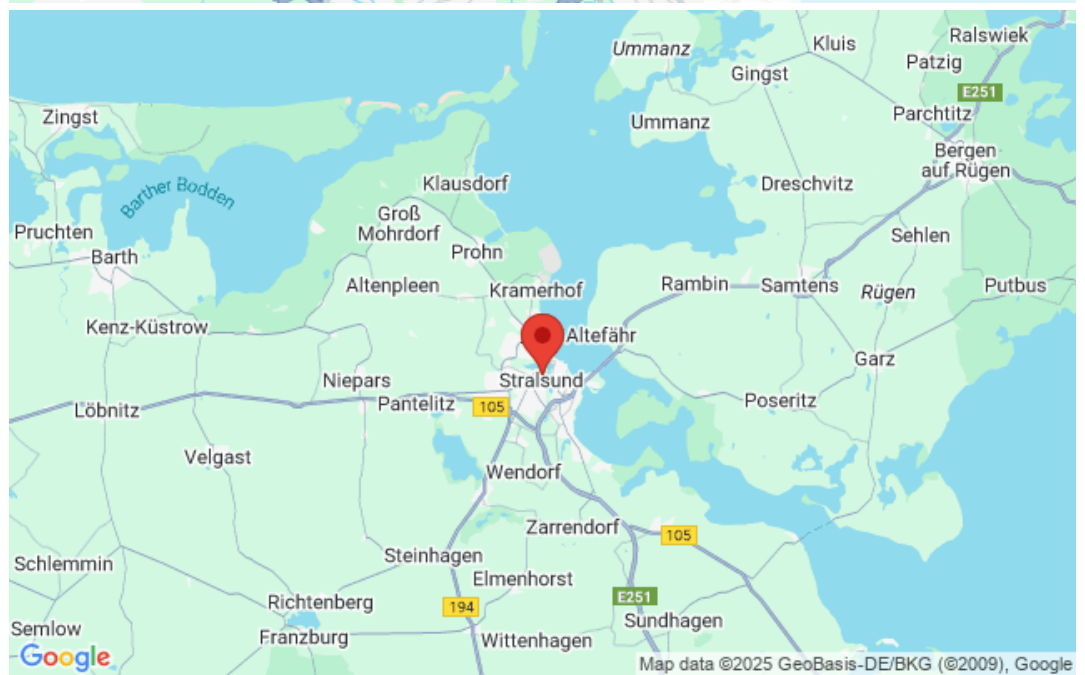
Makro-Ansicht



## Mikrolage



## Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)