

VERKAUF



von Schlapp Immobilien

02181-22 878 22

0170-472 4598

Diskretes Angebot !



diskretes-
angebot.2017



Ihr Tipp, neues
Objekt!



Dank Ihrem Tipp -
Verkauft.

Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Verkauf
Objektart Haus

.....sprechen Sie jetzt schon mit uns über den Preis, es besteht Spielraum - nach unten!

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 415.000,00 €

Wohnfläche ca.: 275,00 m²

Grundstück: 290,00 m²

Zimmer: 9

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Separates Badezimmer: 2

Terrassen: 1

Stellplätze: 2

Verwaltungsdaten

Referenznummer HL00025-b

Energiepass

Ausstattung

Ausstattung STANDARD

Die Räume können anders eingeteilt werden

Tageslichtbad ☐

Dusche ☐

Badewanne ☐

Einbauküche ☐

Fliesenboden ☐

Laminatboden ☐

Kamin ☐

Zentralheizung ☐

Ölbefeuernng ☐

Kabel / Sat / TV Empfang ☐

Breitband Internetzugang DSL

Rollladen ☐

Satteldach ☐

Gäste WC ☐

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung	ENERGIEAUSWEIS
	Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

	Wir bieten aus dem Zulauf bereits jetzt an:
	Ortslage, Erdgeschoss und Obergeschoss, Terrasse, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Abstellraum.
	Bitte beachten Sie:
	Sobald uns weitere Informationen bzw. Fotos vorliegen, wird das Angebot aktualisiert, doch Sie sollten jetzt schon anfragen!
	Unsere Empfehlung:
Lage	Kapitalanlage oder Selbstnutzung.
Ausstattung	Schwalmtal, ruhige Lage, viele Wiesen und Felder. alles fussläufig (3 Min.) erreichbar, gute Anbindung.
	Weitere Ausstattungsdetails:
	Erdgeschosswohnung muß umgebaut werden - Terrasse - Garten
	- Etagenwohnung - ca. 110 qm - 3 Zimmer - Bad - Küche - Diele/Flur - Gäste WC
	Bitte beachten Sie:
	Sobald uns weitere Informationen bzw. Fotos vorliegen, wird das Angebot aktualisiert, doch Sie sollten jetzt schon anfragen!
	Unsere Empfehlung:
	Kapitalanlage oder Selbstnutzung mit Gewerbe oder umbau als Mehrgenerationenhaus sowie Zweifamilienhaus. Gestaltung auch in 2 Eigentumswohnungen möglich.
sonstige Angaben	Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt seitens des Eigentümers nicht vor
	Von Schlapp Immobilien - Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit
	Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.
	Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
	Heike Lück Dipl. Sachverständige (DIA) Tel.: +49 (0)2181 - 22 878 22 Mobil.: +49 (0)170 - 472 4598 www.schlapp-immobilien.de www.verkehrswert-ermitteln.de www.facebook.com/von.schlapp.immobilien www.twitter.com/von_schlapp
	Hinweis zum Exposé Inhalt:
	Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.
	Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.
	Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Diskretes Angebot !



diskretes-angebot.2017



Ihr Tipp, neues Objekt!



Dank Ihrem Tipp - Verkauft.



Tipp-Geber Provision bekommen.

Mikrolage



Makrolage



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)