



Zimmer 1



Zimmer 1



WZ mit offener Kueche

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Miete/Pacht  
Objektart Wohnung  
Objektyp Etage

## individuelle Altstadtwohnung - 2 oder 3 Zimmer mit Fahrstuhl

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete:	509,00 €	Wohnfläche ca.:	78,35 m <sup>2</sup>
Warmmiete:	672,00 €	Zimmer:	3
Nebenkosten:	87,00 €	Schlafzimmer:	2
		Badezimmer:	1
		Wohn- / Schlafzimmer:	1

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 230-402- 2

**Energiepass**

**Ausstattung**

WG geeignet!

Badewanne

offene Küche

Fliesenboden

Parkettboden

Dielenboden

Zentralheizung

Gasbefeuerung

Abstellraum

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Die individuelle 3-Raumwohnung befindet sich in einem sanierten und unter Denkmalschutz stehenden Altstadthaus. Die Wohnung ist im 1. Obergeschoss und über das Nebengebäude mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Die Wohnung verfügt über 2 schöne große Zimmer, die mit einer Doppelflügeltür getrennt sind und einem Wohnzimmer mit offener integrierter Küche. Den besonderen Charakter erhält die Wohnung durch den Dielenboden, die sichtbaren Ziegelsteinwände und das Fachwerk. Das Bad ist zeitlos gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Als Abstellmöglichkeit steht Ihnen in der Wohnung eine Kammer zur Verfügung.

Denkmalschutzobjekt - daher kein Energieausweis vorh.

**Lage**

- direkt in der Altstadt gelegen  
- diverse kleine Geschäfte, Restaurants, Shoppingmeile, Schulen, Kitas, Ärzte, Busstation, Hafen usw. befinden sich in unmittelbarer Umgebung bzw. sind in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen,

**sonstige Angaben**

Parkmöglichkeiten: mit Anwohnerausweis für 30,- EUR/Jahr oder Parkhaus



Zimmer 1



Zimmer 1



WZ mit offener Küche



WZ mit offener Küche



WZ mit offener Küche



WZ mit offener Küche





WZ mit offener Küche



WZ mit offener Küche



Bad



Bad



Hausansicht

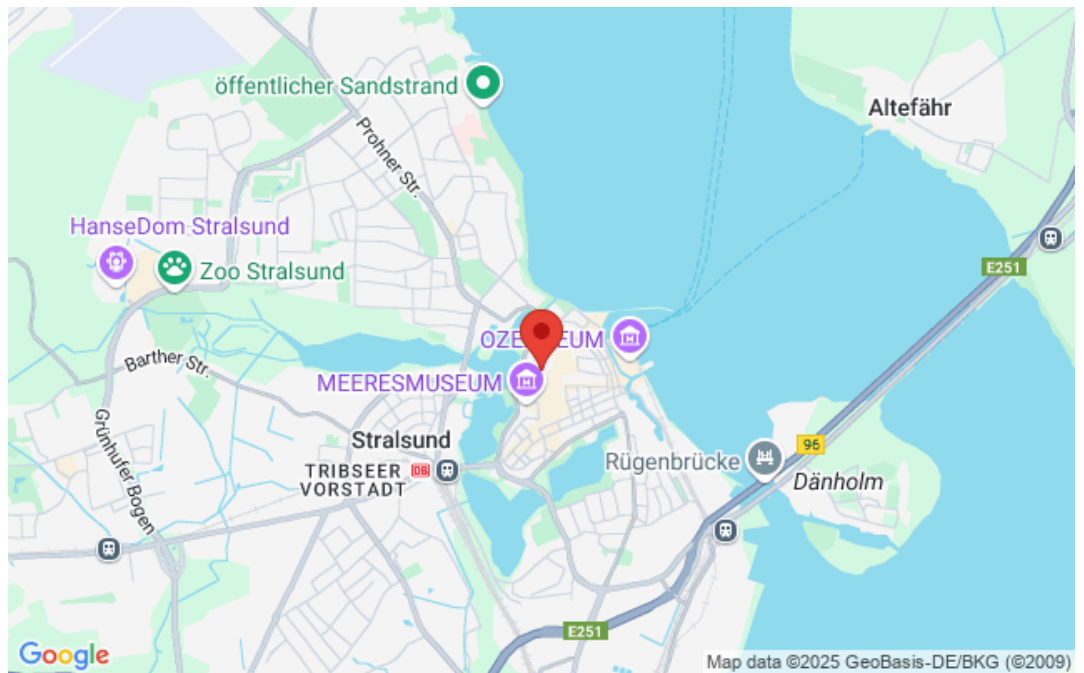


Fahrstuhl u. Hausflur

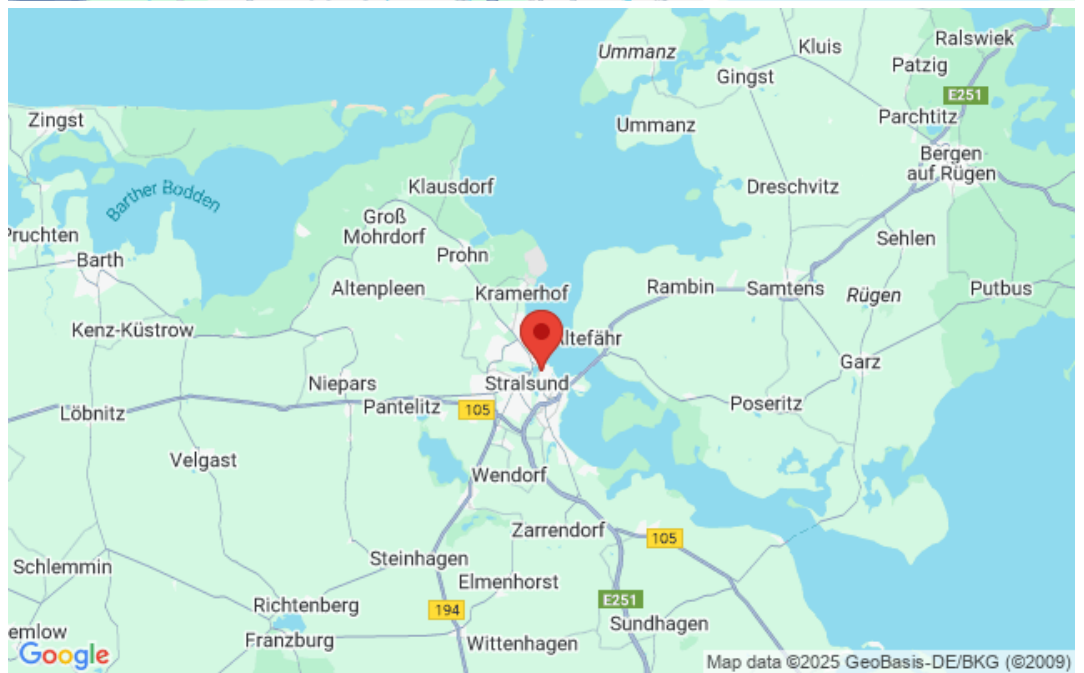


Fahrstuhl u. Hausflur

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)