



WG-Zimmer



WG-Zimmer



WG-Zimmer

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Miete/Pacht  
Objektart Wohnung  
Objekttyp Etage

## WG-Zimmer in schöner Altstadtvilla sucht Nachmieter

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete:	170,00 €	Wohnfläche ca.:	23,09 m <sup>2</sup>
Warmmiete:	302,00 €	Zimmer:	1
Nebenkosten:	132,00 €	Badezimmer:	1
		Wohn- / Schlafzimmer:	1

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 217-Z1-EG2

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
gültig bis: 08-2019  
Verbrauchskennwert: 117.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
mit Warmwasser

**Ausstattung**

WG geeignet!  
Tageslichtbad   
Dusche   
Einbauküche   
Zentralheizung   
Gasbefeuerng

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Das Zimmer befindet sich in einer 3'er WG im Erdgeschoss einer schönen Altstadtvilla im Jungfernstieg. Das Zimmer ist großzügig geschnitten, so dass alle erforderlichen Möbel Platz finden. Der Fußboden im Zimmer ist mit Laminat verlegt. Die Gemeinschaftsküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Auf dem Hof befinden sich Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Hinweis: Das WG-Zimmer Nr. 3 kostet insgesamt inkl. aller Nebenkosten, wie Heizung, Wasser, Strom und W-Lan 302,00 € / pro Monat. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate

**Lage**

- wenige Minuten bis zum Bahnhof und zur Altstadt,
- die Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus,
- diverse Einkaufsmöglichkeiten, Getränkemarkt, Frisör, Fitnessstudio usw. befinden sich gleich um die Ecke
- in nur ca. 15 - 20 Minuten mit Fahrrad zur Fachhochschule
- Abstellmöglichkeiten für das Auto direkt in der Straße oder in den umliegenden Straßen, kostenlos



WG-Zimmer



WG-Zimmer



WG-Zimmer



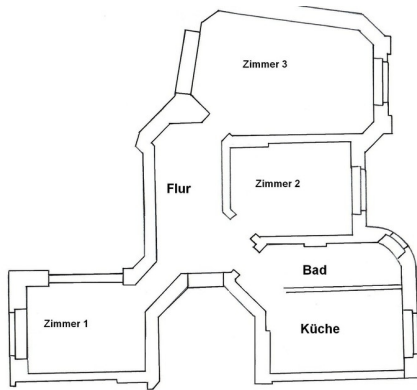
Einbaukueche



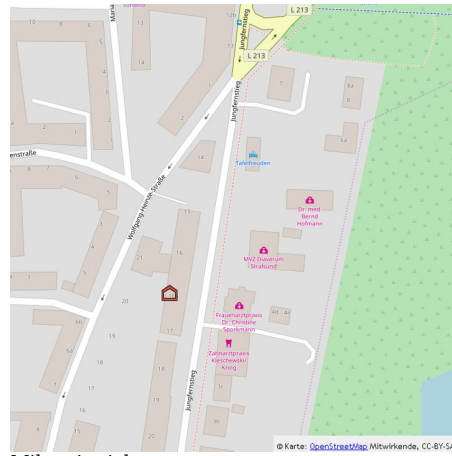
Kueche mit EBK



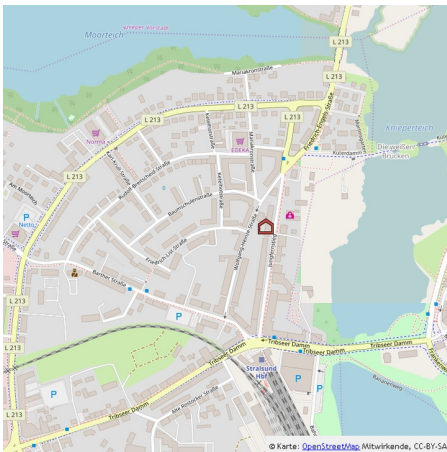
Duschbad



Grundriss



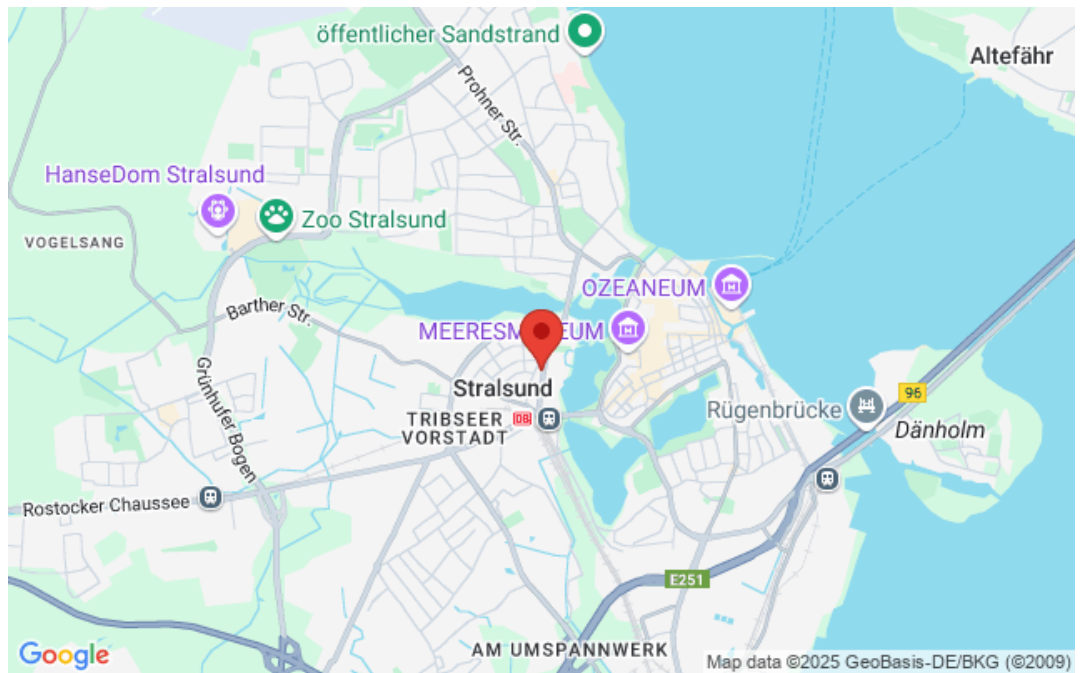
Mikro-Ansicht



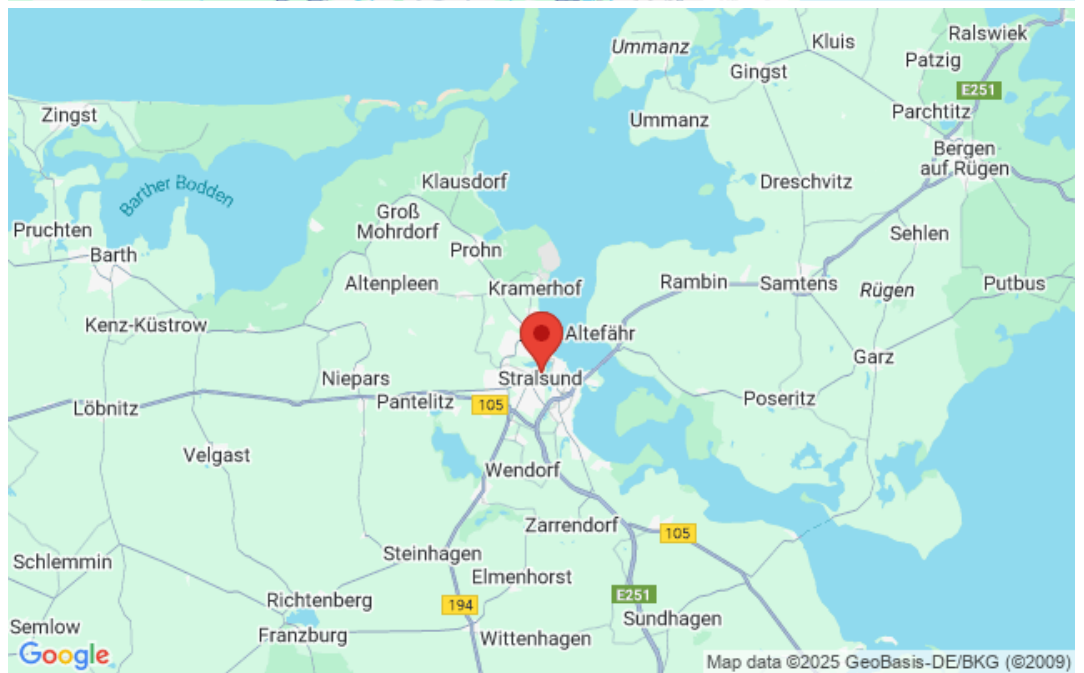
Makro-Ansicht



**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)