



**Diskretes Angebot !**



diskretes-  
angebot.2017

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart Verkauf  
Objektart        Grundstück  
Objektyp        Wohnen

## **Bauen Sie Ihr Traumhaus in Nettersheim großes Eckgrundstück in der schönen Eifel**

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 136.000,00 €

Grundstück: 1.700,00 m<sup>2</sup>

Teilbar ab: 798,00 m<sup>2</sup>

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer SRP00084

**Energiepass**

**Ausstattung**

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Dieses 1700m<sup>2</sup> große und erschlossene Baugrundstück befindet sich am Ortseingang von Nettersheim. Es liegt in leichter Hanglage, die umliegenden Nachbarschaft besteht aus Einfamilienhäusern aus älteren und jüngeren Baujahren. Bebaut werden darf wie Nachbarbebauung ohne Flachdach. Entlang der Grundstücksgrenze verläuft ein schmaler Wassergraben. Das gesamte Grundstück hat eine Länge von ca 59 Meter Straßenfront und eine Breite von ca 28 Metern.

**Lage** Nettersheim ist eine Gemeinde im Kreis Euskirchen und befindet sich im belgischen Naturpark Hohes Venn- Eifel. Der AB-Anschluss A1 ist in kurzer Zeit erreichbar sowie die Bahnverbindung ab Nettersheim Richtung Köln-Trier-Euskirchen.

Geschäfte für den täglichen Bedarf, sowie eine Postfiliale und eine Buchhandlung und einen Bio-Laden finden Sie Vorort.

**sonstige Angaben** Von Schlapp Immobilien - Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Sonja Rosenfeldt  
Tel.: +49 (0)2255 - 95 90 327  
Mobil: +49 (0)151 - 25 32 91 32  
[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)  
[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)  
[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)  
[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

## **Diskretes Angebot !**



diskretes-angebot.2017

