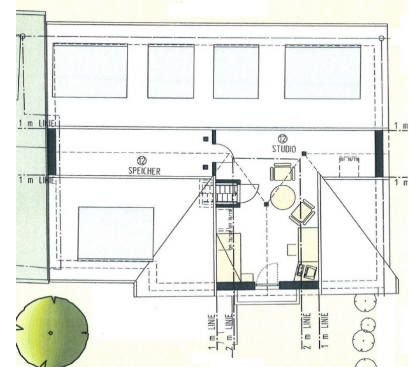


Grundriss I. DG



Grundriss II. DG

Vermarktungsart Miete/Pacht

Objektart Wohnung

# 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Offenburg, Stadtmitte

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Wohnfläche ca.: 106,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer V 030

**Energiepass**

Gebäudeart: nichtwohn

**Ausstattung**

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Die Wohnung befindet sich im I. und II. DG eines 2007 fertiggestellten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. In diesem Teil des Hauses befindet sich kein Aufzug. Das Anwesen verfügt über eine Tiefgarage.

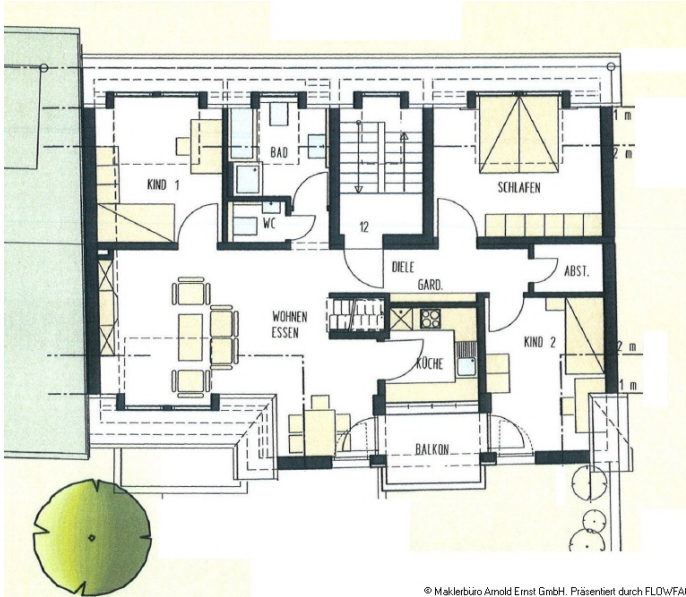
**Lage** Zentrale Innenstadtlage

**Ausstattung** Die Wohnung ist mit Parkettböden ausgestattet.

**sonstige Angaben** Baujahr: 2007  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Energiekennwert: 103 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Befeuerung/Energieträger: Gas  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: D

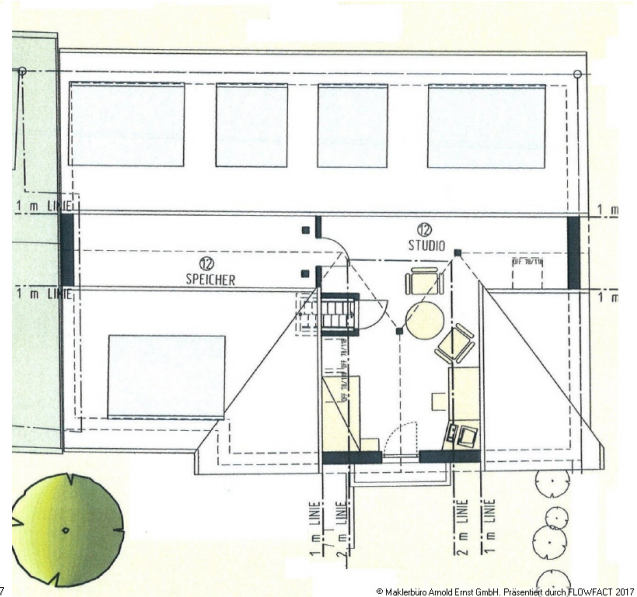
Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete mit einer jährlichen Anpassung von 1% vereinbart. Die Haustierhaltung ist im Objekt nicht gestattet.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen beantworten dürfen, wenn uns vom Interessenten die komplette Anschrift und die Telefonnummer bekannt ist.



Grundriss I. DG

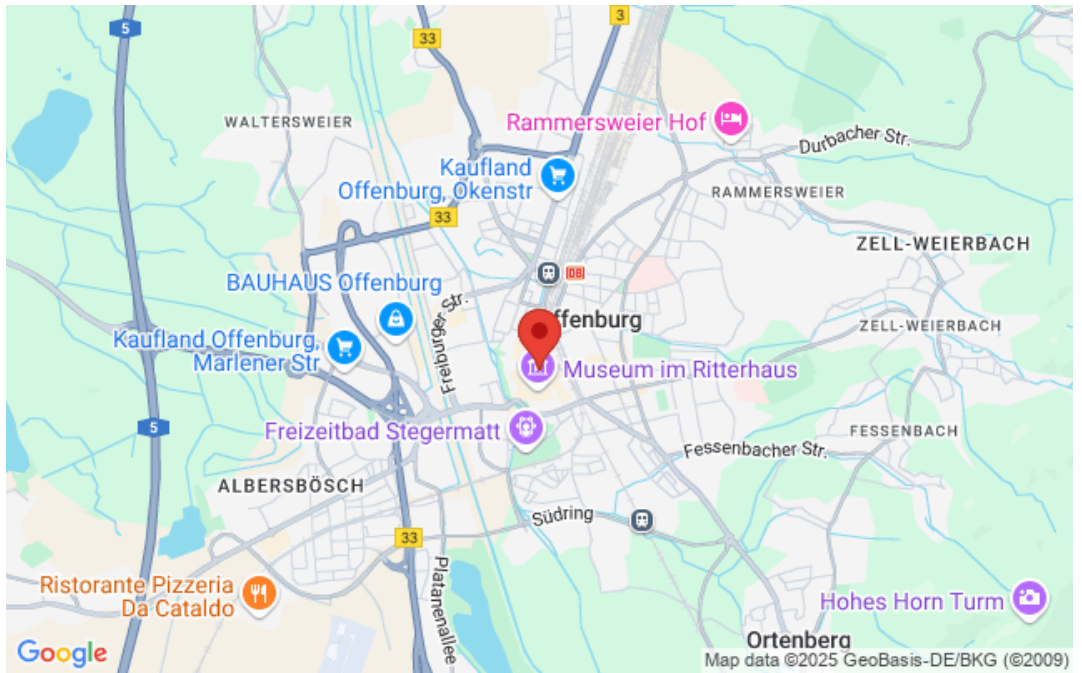
© Maklerbüro Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017



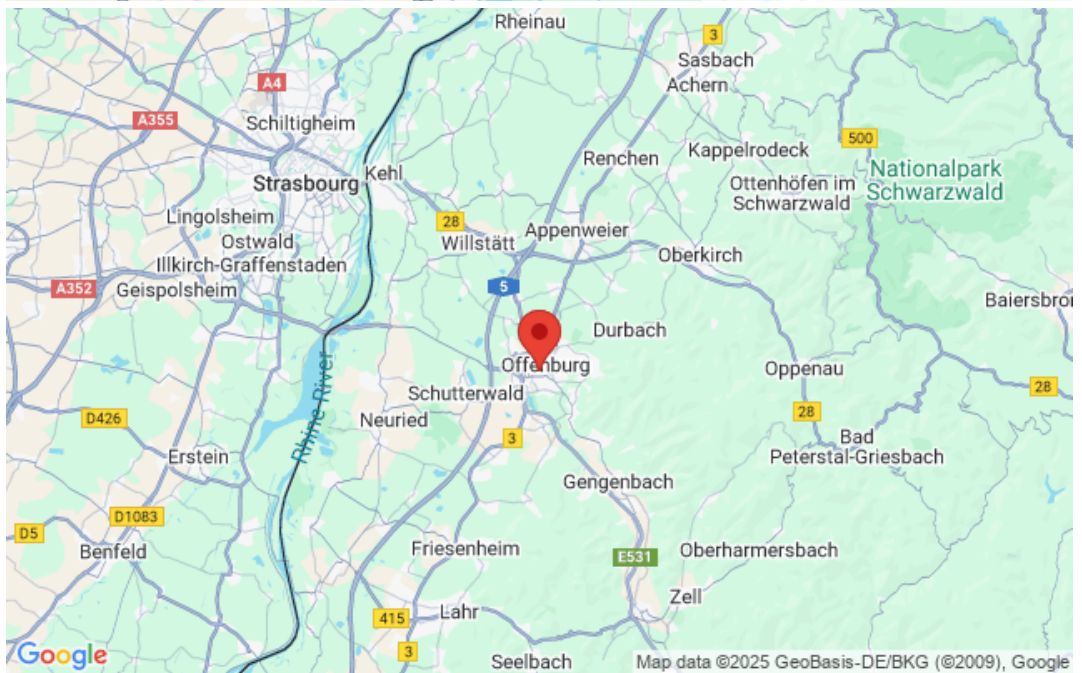
Grundriss II. DG

© Maklerbüro Arnold Ernst GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)