



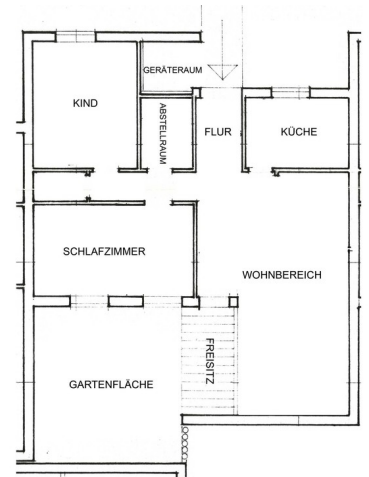
Haus & Grundeigentum Service GmbH



Hauseingang



Gartenbereich



Grundriss

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart Verkauf  
Objektart        Haus  
Objekttyp        Bungalow

## Bungalow in super Lage

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 249.000,00 €	Wohnfläche ca.:	95,00 m <sup>2</sup>
	Grundstück:	130,00 m <sup>2</sup>
	Zimmer:	3
	Schlafzimmer:	2
	Badezimmer:	1
	Balkone:	1
	Wohn- / Schlafzimmer:	2
	Gartenfläche:	30,00 m <sup>2</sup>

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 5070

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
 Verbrauchskennwert: 225 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 mit Warmwasser   
 Endenergiebedarf: 225  
 Primärenergieträger: Öl  
 Energieeffizienzklasse: G  
 Ausstelldatum: 18.06.2018  
 Jahrgang: 2014  
 Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Ausstattung GEHOBEN  
 Tageslichtbad   
 Dusche   
 Einbauküche   
 Fliesenboden   
 Teppichboden   
 Zentralheizung   
 Oelbefeuerung   
 Rollstuhlgerecht   
 Barrierefreies Objekt   
 Teilunterkellert   
 Abstellraum   
 Fahrradraum

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Dieses kleine Haus ist Teil einer Eigentümergemeinschaft und liegt in ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Querum. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu finden. Das Haus hat einen kleinen Garten im Innenhof. Ein KFZ-Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Das monatliche Hausgeld beträgt 210,-€

**Lage** Der kleine Ort Querum ist als Wohnort beliebt und bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben.

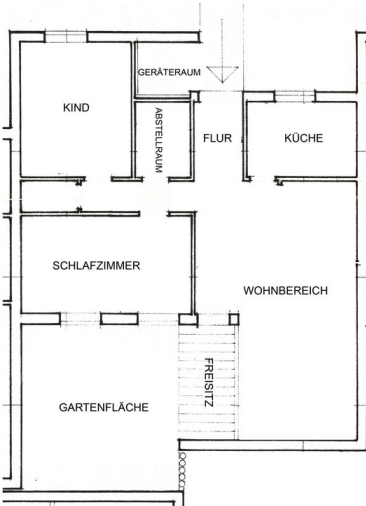
**Ausstattung** Durch den Hauseingang gelangt man in einen kleinen Flur und von dort aus in das geräumige Wohnzimmer mit Ausgang zum Gartenhof. Die separate Küche ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer sind ebenfalls vorhanden. Neben dem Hauseingang gibt es einen kleinen Schuppen. Ein Kellerraum ist vorhanden, ebenso ein kleiner Abstellraum.



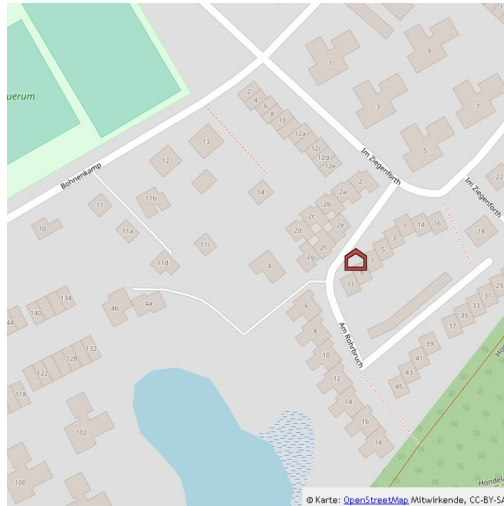
Hauseingang



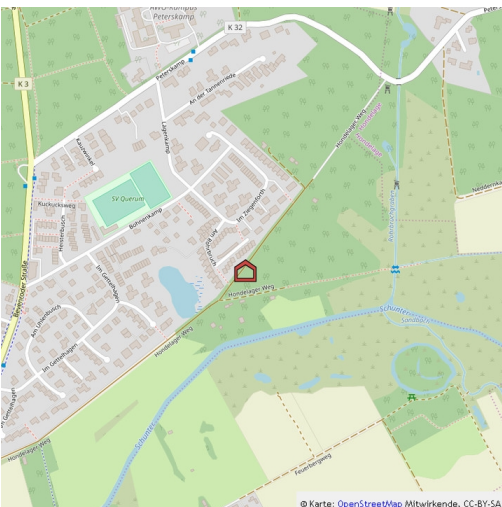
Gartenbereich



Grundriss



Mikro-Ansicht

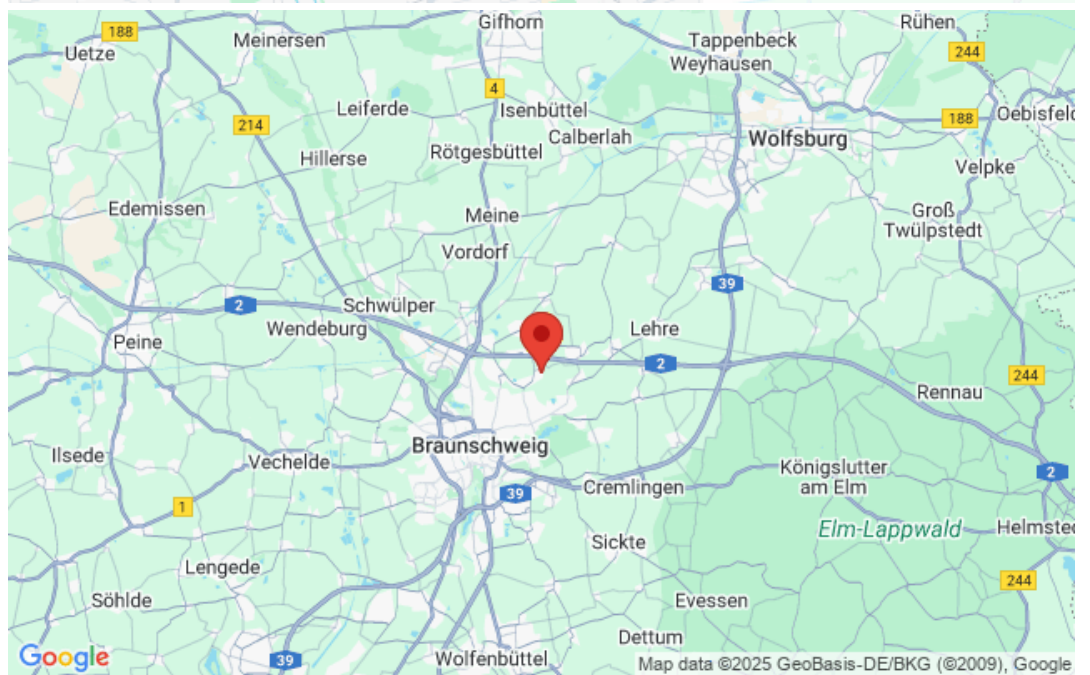


Makro-Ansicht

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)