



Haus & Grundeigentum Service GmbH



Wohnbereich



Wohnbereich



Bullauge mit Weitblick

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart Verkauf  
Objektart        Wohnung  
Objekttyp        Etage

## Komfortable 2-Raum Wohnung mit fantastischem Weitblick über Bad Harzburg

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 110.000,00 €	Wohnfläche ca.:	71,40 m <sup>2</sup>
	Zimmer:	2
	Schlafzimmer:	1
	Badezimmer:	1
	Balkone:	1
	Wohn- / Schlafzimmer:	1

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 5064

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
 Verbrauchskennwert: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 mit Warmwasser   
 Endenergiebedarf: 84  
 Primärenergieträger: Gas  
 Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Ausstattung	STANDARD
Badewanne	<input type="checkbox"/>
Parkettboden	<input type="checkbox"/>
Zentralheizung	<input type="checkbox"/>
Gasbefeuerng	<input type="checkbox"/>
Personenaufzug	<input type="checkbox"/>
Nordbalkon bzw. Terrasse	<input type="checkbox"/>
Westbalkon bzw. Terrasse	<input type="checkbox"/>
Nord-Westbalkon bzw. Terrasse	<input type="checkbox"/>
Keller	<input type="checkbox"/>

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Diese helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG einer gepflegten Wohnanlage in Waldrandlage.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, Flur, Tageslichtbad mit Badewanne und separater Küche. Die Wohnräume und der Flur sind mit einem Echtholz-Stäbchen-Parkettboden ausgelegt. Die Küche und das Wannenbad sind hell gefliest. Die Wohnung wird ohne die abgebildete Einbauküche verkauft. Ein Balkon, der vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus zu begehen ist, lädt zum Verweilen ein - von hier aus haben Sie eine fantastische Aussicht über Bad Harzburg.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerverschlag. Ein Wäschetrockenraum im Keller kann von den Bewohnern im Haus gemeinschaftlich genutzt werden.

Treppenhausreinigung, Gartenpflege und Winterdienst wird von einem Hausmeister erledigt.

**Lage** Bad Harzburg verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine gute Busanbindung ist gegeben. Das ruhig gelegene Objekt befindet sich direkt am Waldrand. Schöne Wanderwege laden zum Entspannen ein.



Wohnbereich



Wohnbereich



Bullauge mit Weitblick



Küche



Badezimmer



Balkon



schöner Ausblick



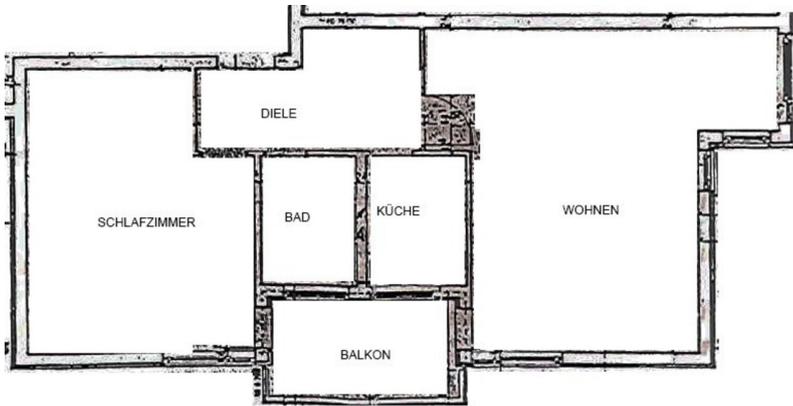
Weitblick



Aufzug im Haus



gepflegtes Treppenhaus



Grundriss

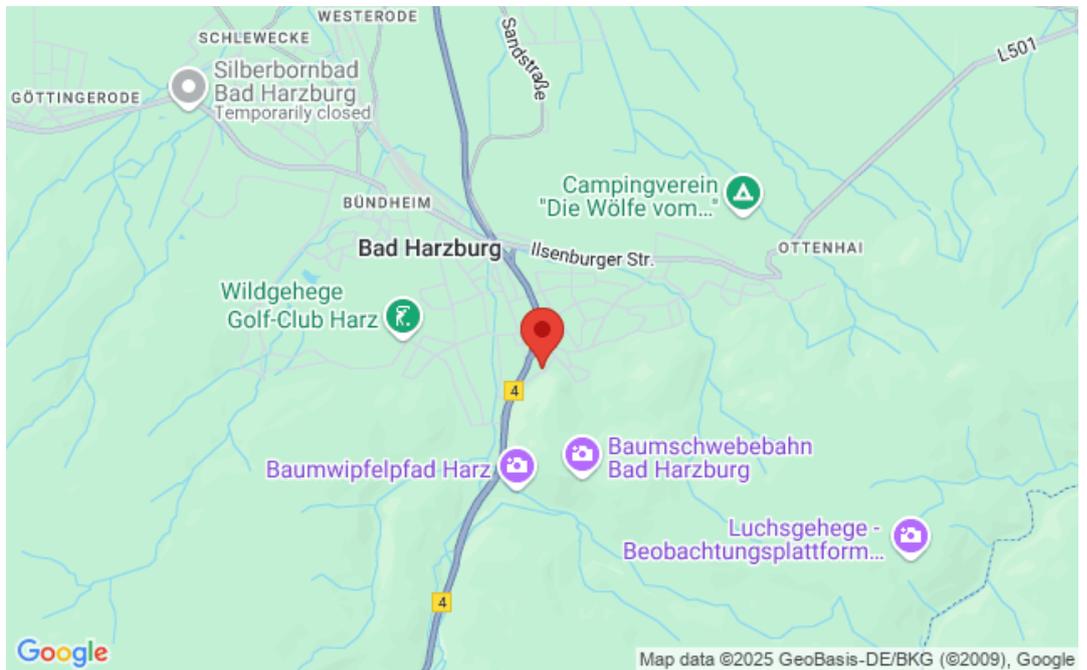


Mikro-Ansicht

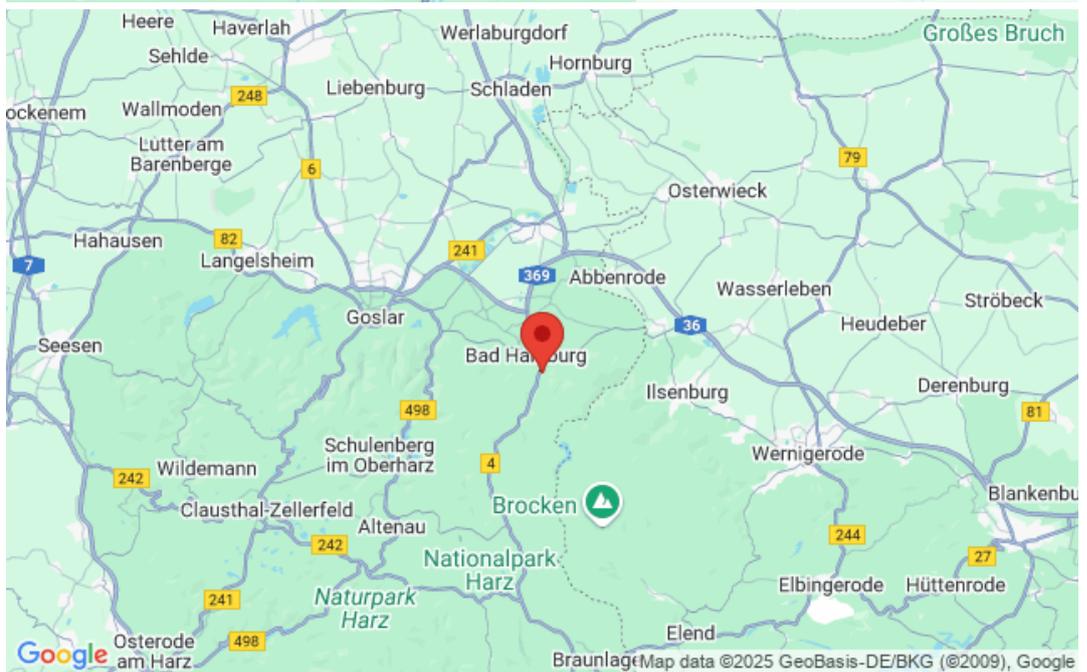


Makro-Ansicht

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)