



Wohnzimmer / Küche



Wohnzimmer



Küche

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Miete/Pacht  
Objektart Wohnung  
Objekttyp Dachgeschoss

## sonnige 1-Raumwohnung im Dachgeschoss

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete: 230,00 €  
Nebenkosten: 18,00 €

Wohnfläche ca.: 32,07 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Wohn- / Schlafzimmer: 1

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 501-401- 1

**Energiepass**

**Ausstattung**

Tageslichtbad   
Badewanne   
Fliesenboden   
Keller

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Die individuelle und sonnige 1-Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung erhält ihren speziellen Charme durch die sichtbaren Balken und schönen großen Gauben. Der Wohn- und Schlafbereich bietet Ihnen genügend Möglichkeiten Ihre Möbel unterzubringen. Das mit Tageslicht durchflutete Badezimmer ist zeitlos gefliest und mit einer Wanne ausgestattet. Der Fußboden im Zimmer ist mit Laminat verlegt.

Hinweis: Sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Strom werden direkt an den Versorger der SWS gezahlt und sind noch nicht in den Nebenkosten enthalten. Der Fernsehanschluss bzw. das Telefon muss ebenfalls separat angemeldet werden.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

**Lage**

- Frankenvorstadt  
- Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Bus- und Bahnstation sowie Altstadt sind in wenigen Minuten zu Fuss bzw. per Fahrrad zu erreichen,



Wohnzimmer / Küche



Wohnzimmer



Küche



Wohnungsflur



Bad

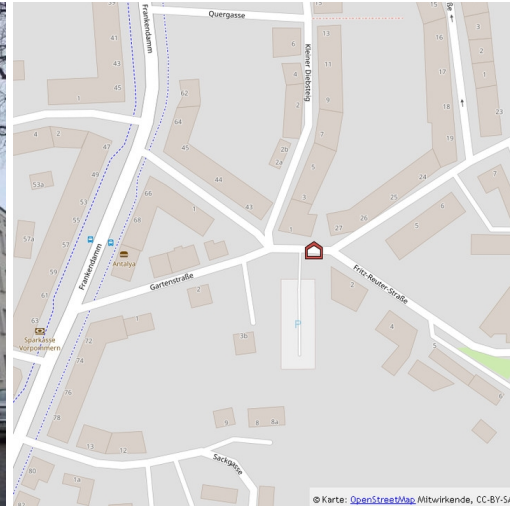


Hof

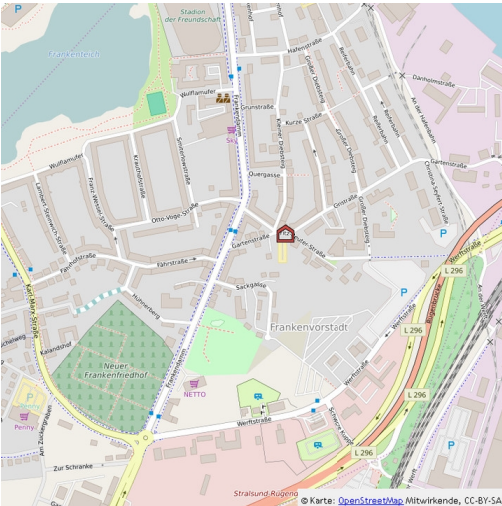




Hausansicht

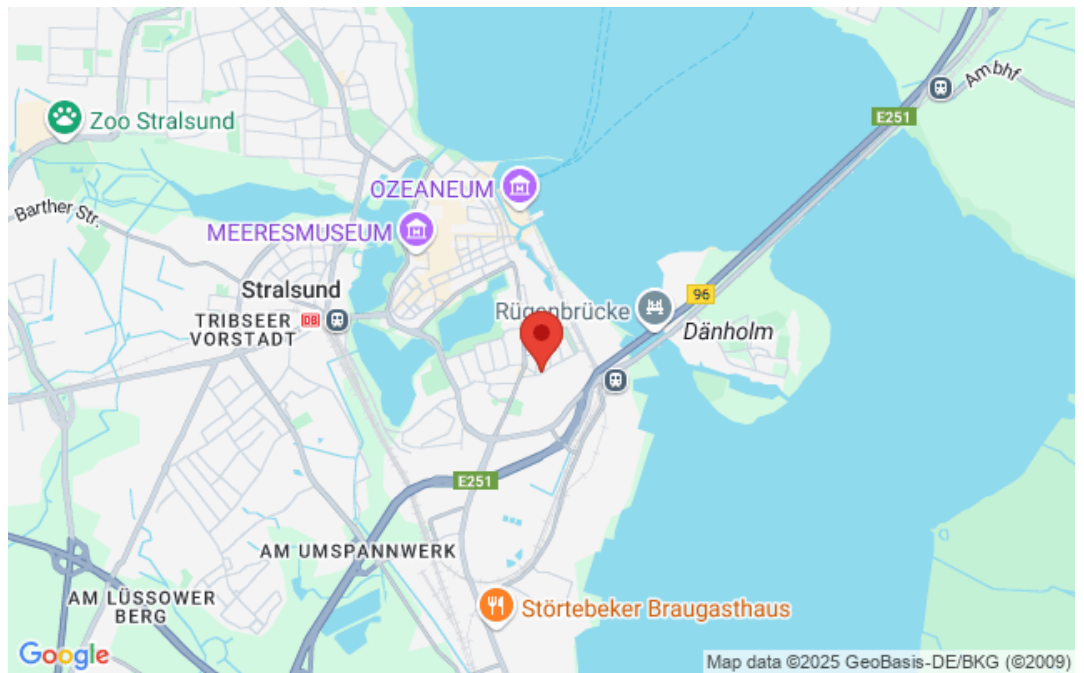


Mikro-Ansicht

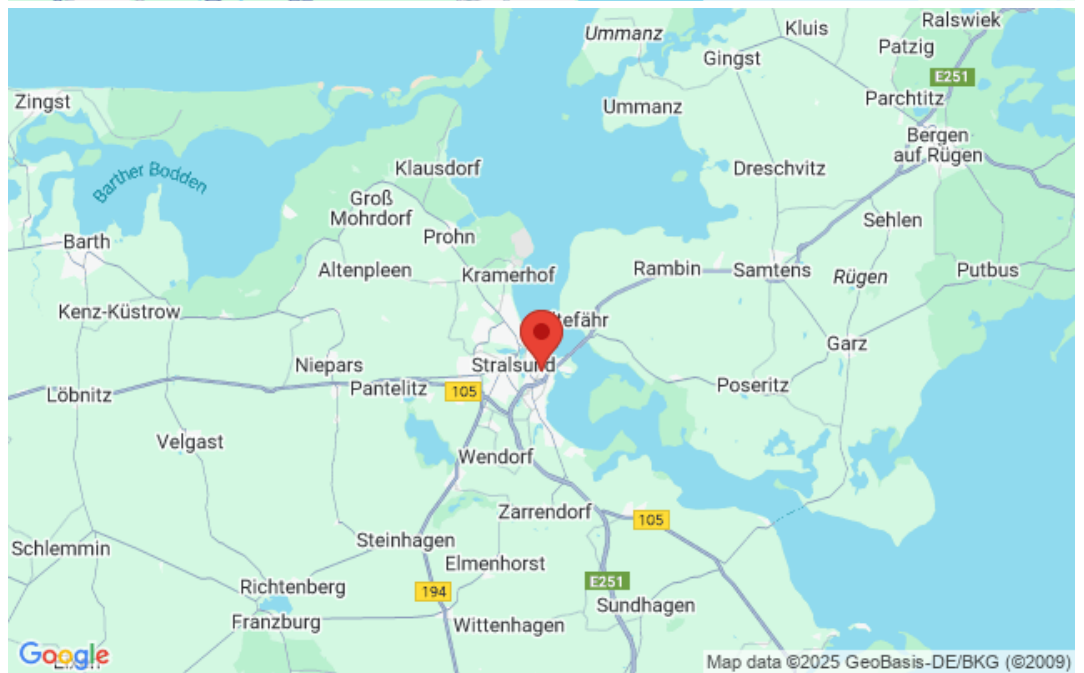


Makro-Ansicht

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)