



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart Verkauf  
Objektart        Wohnung  
Objekttyp        Etage

## **BEZUGSFREI! Wertanlage, Ferienwohnung oder Altersruhesitz**

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 238.000,00 €

Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4.5

Balkone: 2

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 2562

**Energiepass**

Energiepass Art: Bedarf

gültig bis: 27.05.2026

Endenergiebedarf: 144,26

Primärenergieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: E

Ausstelldatum: 27.05.2016

Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Etagenheizung

Gasbefeuerung

Keller

Gäste WC

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Die hier vorgestellte 4,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines robusten Gründerzeithauses hat vom Schnitt und von der Ausstattung einiges zu bieten.

Die ca. 120 qm sind im klassisch-herrschaftlichen Stil der Jahrhundertwende aufgeteilt. Es gibt zwei große Salons, die durch eine Doppeltür verbunden sind.

Die Räume sind hell und großzügig mit Fenstern zu zwei Himmelsrichtungen und einem Balkon.

Auf der anderen Seite des Flures gelangt man in die Küche mit einem weiteren Raum, der als Speisekammer genutzt werden kann.

Hier ist es angenehm hell und es gibt einen zweiten Balkon mit Blick auf den Garten.

Das modern ausgestattete Bad befindet sich vom Flur aus gesehen gleich neben der Küche.

Am Ende des Flures gelangt man in zwei weitere große Räume, von denen der hintere mit einem WC ausgestattet ist - ideal als Schlafzimmer.

Die Verwendungsmöglichkeiten sind vielfältig -Selbstnutzung, Kapitalanlage, Ferien-Wohnung für kurzzeitige Vermietung oder Altersruhesitz.

Die Wohnung ist vollgewerblich nutzbar!

#### **Lage**

Bad Freienwalde ist ein schon zur Kaiserzeit bekannter Kurort nahe Berlin, nur 57 Kilometer vom Alexanderplatz entfernt.

Mit einem restaurierten Stadtkern, vielen historischen Sehenswürdigkeiten und ausgebauten Wanderwegen befindet sich die im Oderbruch gelegene Märchenlandschaft zurzeit noch im Dornröschenschlaf.

Die Frage ist nur wie lange noch!

Wenn Bad Freienwalde die Aufmerksamkeit der Berliner Investoren auf sich gezogen hat, dürften die Quadratmeterpreise nach oben schnellen.

#### **Ausstattung**

Highlights:

- herrschaftliches Altbau-Flair
- alle Räume mit Fenster
- lichtdurchflutet
- große Speisekammer mit Fenster
- Schlafzimmer mit WC
- 2 Balkone
- Garten-Nutzung
- Gas-Etagen-Heizung
- vollgewerblich nutzbar

#### **sonstige Angaben**

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage [www.koepl-berlin.de](http://www.koepl-berlin.de)

Dieses Angebot basiert auf den Angaben des Eigentümers, ist freibleibend, unverbindlich, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit WC



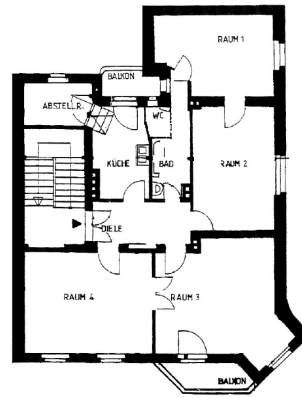
Küche mit Balkon und Nebenraum



Bad



Treppenhaus



Grundriss



Ortskern

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)