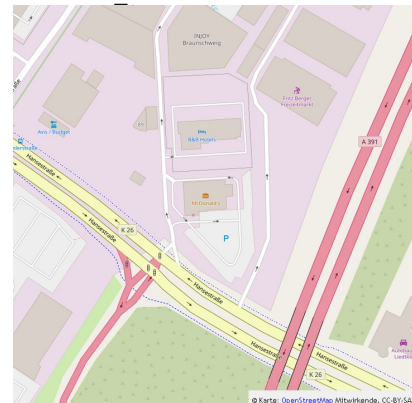
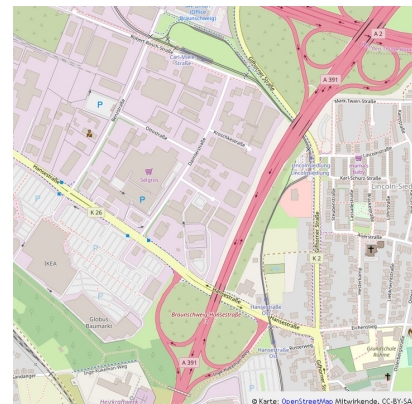




Ansicht 2



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

Haus & Grundeigentum Service GmbH

Nutzungsart      Wohnen  
Vermarktungsart Verkauf  
Objektart        Wohnung  
Objektyp        Etage

# Moderne und ruhige Wohnung mit herrlichem Ausblick ins Grüne

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 120.000,00 €

Wohnfläche ca.: 62,50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 5039

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch

Verbrauchskennwert: 128 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf: 128

Primärenergieträger: Öl

Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Badewanne

Einbauküche

Fliesenboden

Zentralheizung

Oelbefeuerung

Gartennutzung

**Zustand**

**Umgebung**

---

**Objektbeschreibung** Die hier angebotene großzügige und altersgerechte Eigentumswohnung mit einem schönen sonnigen Balkon ist zur Zeit fest vermietet und könnte als Kapitalanlage dienen. Sie verfügt über einen Einstellplatz auf dem Grundstück. Der Fahrstuhl bringt Sie bis in den Keller. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, das Badezimmer mit einer Badewanne. Die Kunststoff-Fenster haben eine Doppel-Isolierverglasung. Alle Fenster haben Außenrolläden. Ein Hauswirtschaftsraum befindet sich in der Wohnung. Hier findet die Waschmaschine ihren Platz. In den letzten 10 Jahren sind umfangreiche Modernisierungen am Haus durchgeführt worden: so wurde die Heizungsanlage 2002/03 erneuert, die Fenster 2008 bis 2010, eine energetisch hochwertige ISO-Fassade 2009 bis 2015 und die Balkonsanierung 2009.

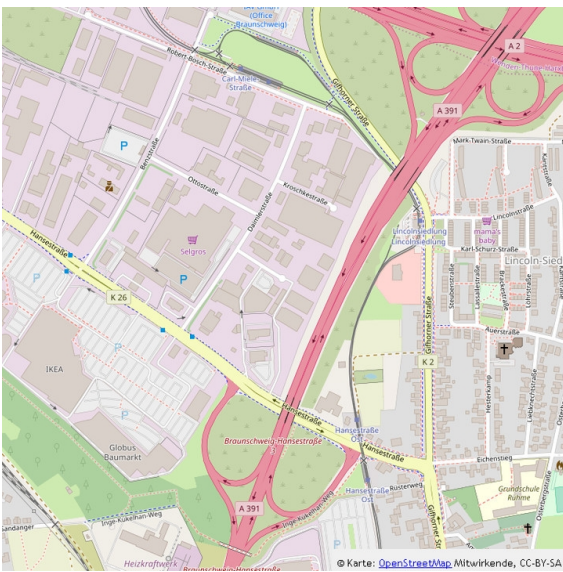
**Lage** Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Braunschweig/Lehndorf. Im Umkreis von 1 km gibt es eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Bäcker, Fleischer, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit dem Stadtbus, der nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt hält, kann man die Braunschweiger Innenstadt auf kurzen Wegen erreichen. Die Wohnung ist zur Zeit für 320,-€ KM vermietet.



Ansicht\_2

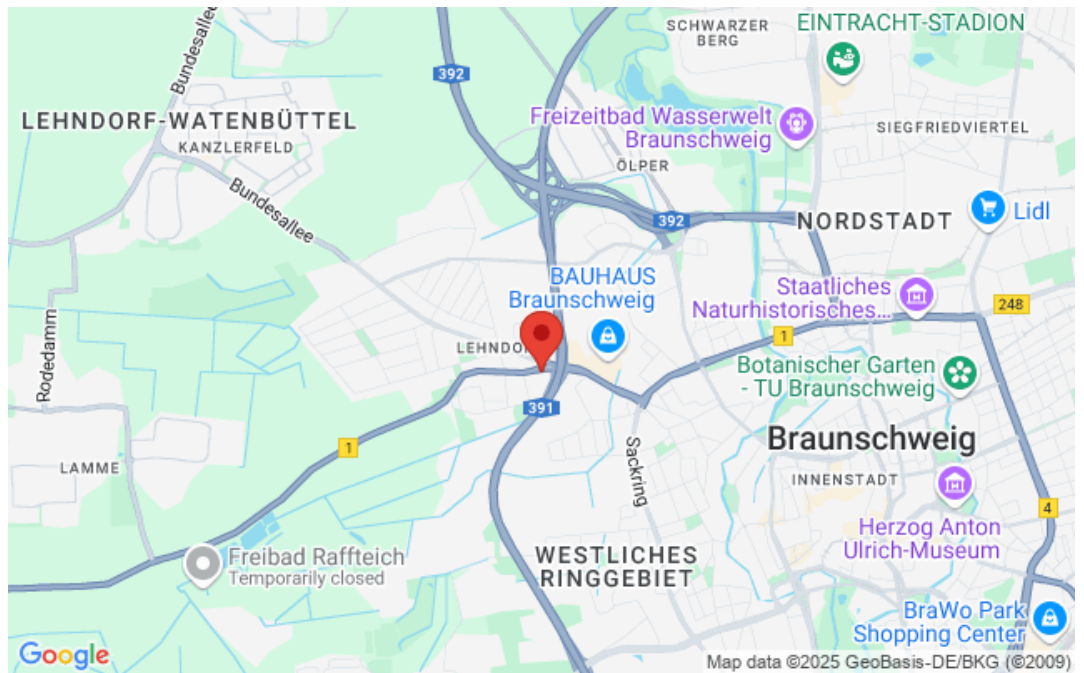


Mikro-Ansicht

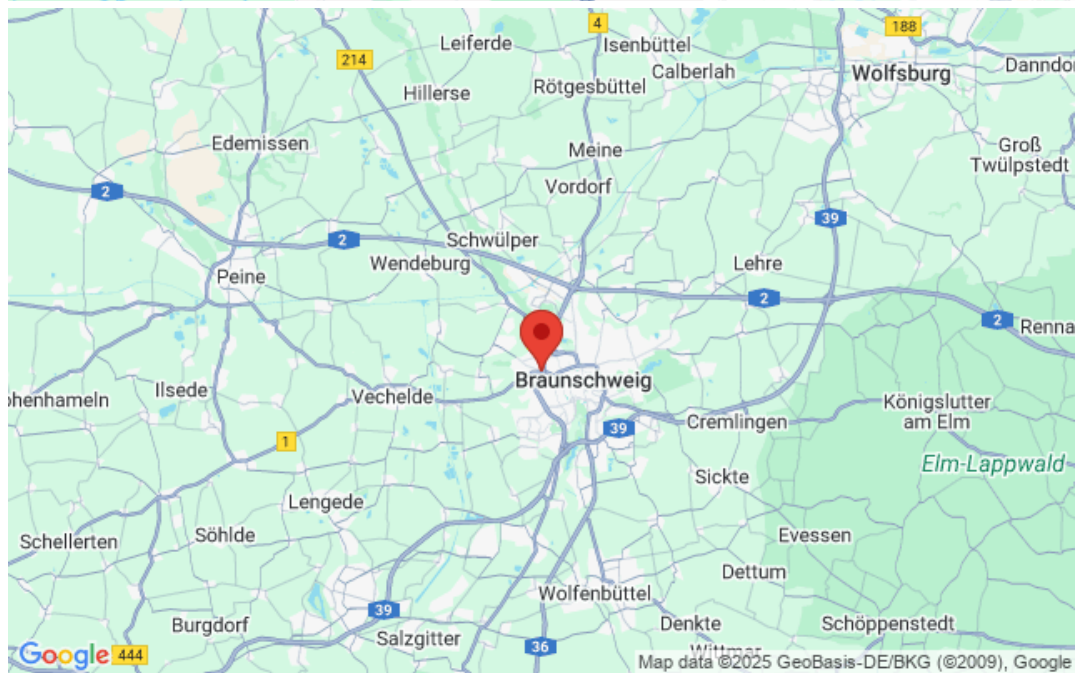


Makro-Ansicht

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)