



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Miete/Pacht  
Objektart Wohnung  
Objekttyp Erdgeschoss

## **schöne 2 Zimmer mit EBK in Tribseer Vorstadt nahe Bahnhof**

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

**Details Immobilie**

Kaltmiete:	280,00 €	Wohnfläche ca.:	42,00 m <sup>2</sup>
Warmmiete:	380,00 €	Zimmer:	2
Nebenkosten:	50,00 €	Schlafzimmer:	1
		Badezimmer:	1
		Wohn- / Schlafzimmer:	1

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 458-101- 1

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
 gültig bis: 10-2024  
 Verbrauchskennwert: 73.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Ausstattung**

- Tageslichtbad
- Badewanne
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Zentralheizung
- Gasbefeuernung
- Abstellraum

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Die kleine Erdgeschosswohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit 2 Etagen und in 2. Reihe. Daher ruhig gelegen und wenig Straßenlärm. Die Wohnung gliedert sich in 2 Zimmer, davon 1 Großes und 1 Kleines, einem Flur mit Kochnische und Einbauküche sowie dem schönen Wannenbad mit Fenster. Das Wohnzimmer bietet Ihnen ausreichende Stellmöglichkeiten für die Möbel. Das Schlafzimmer ist etwas kleiner, aber auch hier passt ein Doppelbett rein. Als Bodenbelag wurde schönes Laminat verlegt.

Als Abstellmöglichkeit gibt es auf dem Hof massiv gebaute Schuppen. Einen Wäscheplatz zur Trocknung der Wäsche ist ebenfalls vorhanden.

**Lage**

- Bus- und Bahnstation befinden nur wenige Minuten entfernt
- Altstadt ist schnell zu erreichen
- diverse Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kochnische mit EBK



Wannenbad



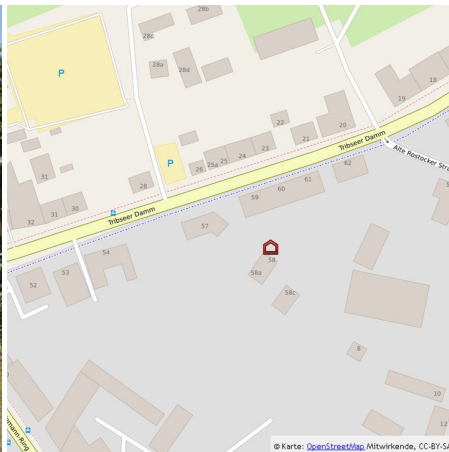
Wannenbad



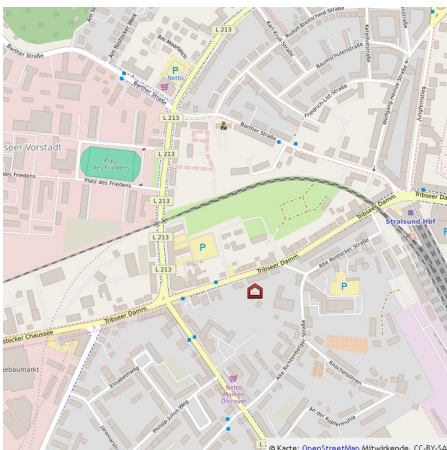
Hausansicht



Wäscheplatz



Mikro-Ansicht

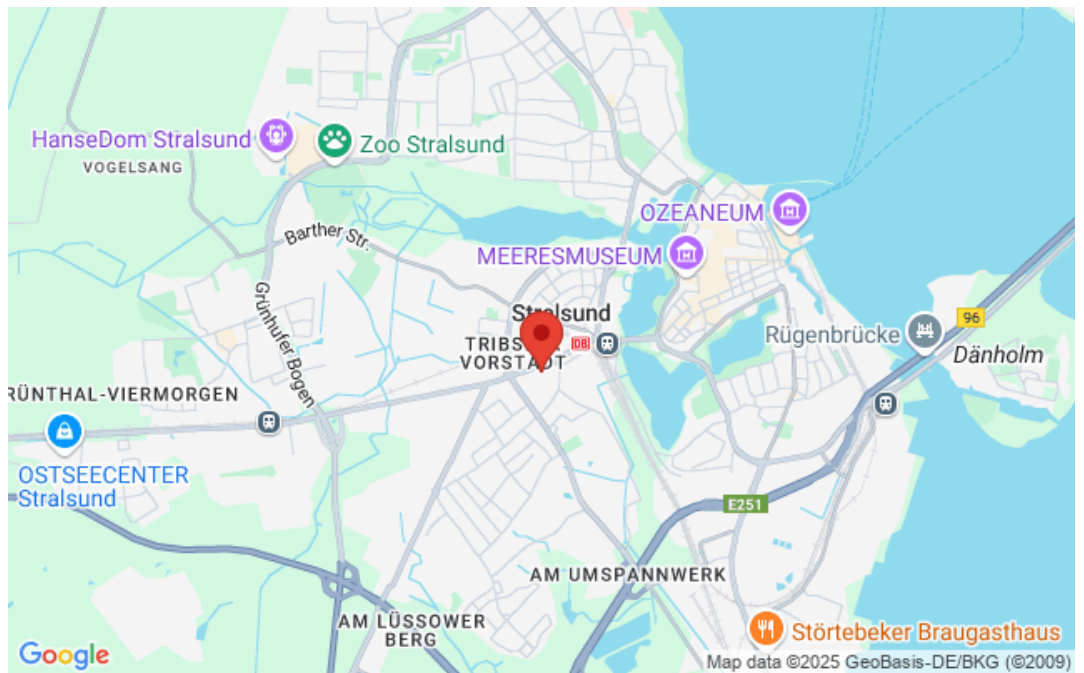


Makro-Ansicht

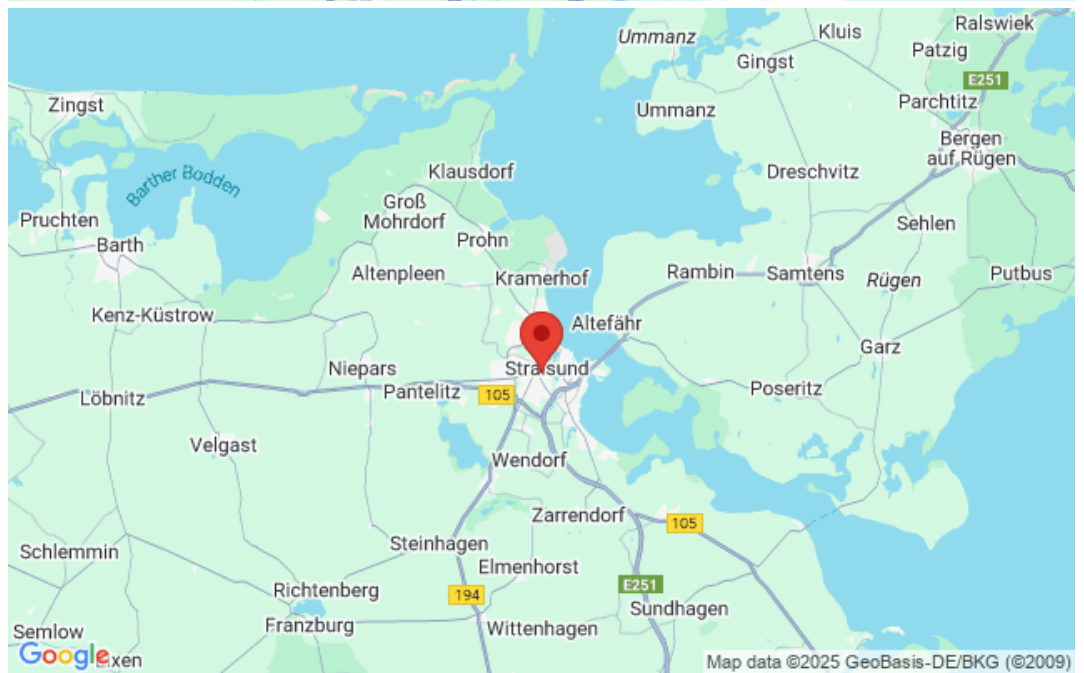


Kellerersatzraum

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)