



Detailansicht



Detailansicht



Grundriss

Nutzungsart    Wohnen  
Vermarktungsart    Miete/Pacht  
Objektart        Wohnung

## Sie lieben ländliche Idylle?

Gefunden auf BSDimmo Testumgebung - <https://demo.bluestonedesign.de/>

---

**Details Immobilie**

Kaltmiete:	268,00 €	Wohnfläche ca.:	48,55 m <sup>2</sup>
Warmmiete:	395,00 €	Zimmer:	2
Nebenkosten:	54,00 €	Schlafzimmer:	1
		Badezimmer:	1
		Balkone:	1

---

**Verwaltungsdaten**

Referenznummer 132418/10

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch  
Verbrauchskennwert: 86 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Ausstattung**

- Badewanne
- Fliesenboden
- Linoleumboden
- Zentralheizung
- Oelbefeuerung

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Braunsbedra liegt im Mittelpunkt des Metropolengürtels von Mitteldeutschland! Somit sind Sie mit dem Auto in kurzer Zeit in der WeinStadt Freyburg, in den Domstädten Merseburg und Naumburg oder in den Großstädten Halle (Saale) und Leipzig. Die Autobahnanbindungen A38 und A9 sowie die Nähe zum Flughafen Halle/Leipzig runden die gute Lage von Braunsbedra ab.

**Ausstattung** Bad mit Badewanne, Balkon, PKW-Stellplatz möglich, wenn verfügbar  
Die Wohnung soll saniert werden. Sie bietet im Flur eine Abstellnische. Gern möchten wir bei der Auswahl der Fliesen bzw. des Bodenbelages Ihre Wünsche berücksichtigen. Eine Auswahl an Mustern für verschiedene Formen und Designs liegen uns vor. Sie können wählen. Das neue Bad wird eine Wanne haben. Also..... zögern sie nicht, wenn sie noch im Frühjahr einziehen möchten.



Detailansicht



Detailansicht

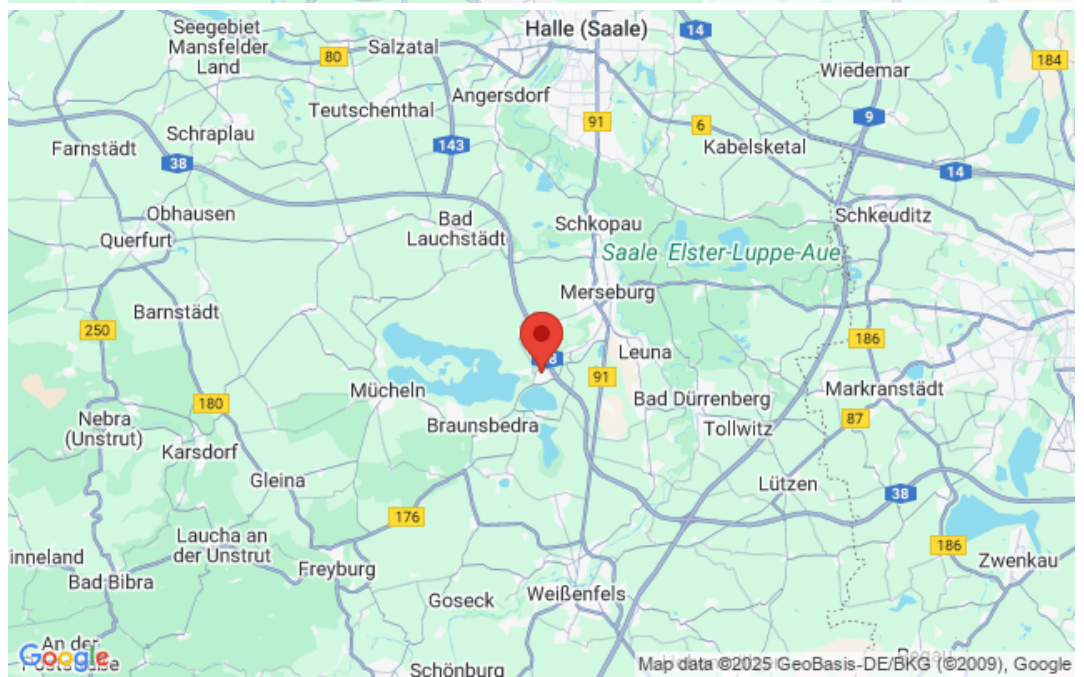


Grundriss

**Mikrolage**



**Makrolage**



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)